



S.A. Ricci PM

Управление проектами

...командная работа



Проекты, реализованные под руководством специалистов компании

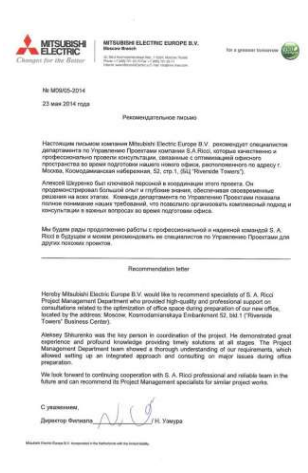
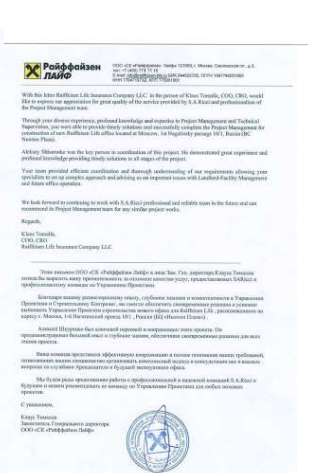
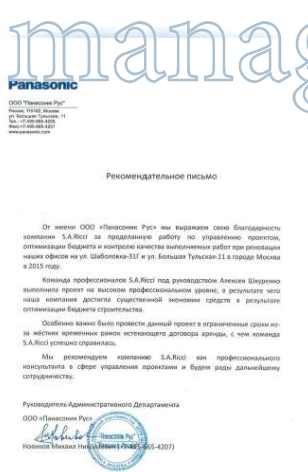
Сфера деятельности:

Эс Эй Риччи ПМ профессионально оказывает весь спектр услуг на рынке недвижимости в области управления проектами: от юридического, экономического, инженерно-технического анализа и разработки концепции до получения необходимых согласований, организации процессов проектирования и строительства, а также ввода объекта в эксплуатацию.

Основные функции:

1. Управление проектами
2. Оптимизация стоимости и секвестирование бюджета
3. Управление рисками
4. Планирование и составление программ проектов
5. Техническое обследование
6. Организация строительства (капитальное строительство, реконструкция, отделка)
7. Координация работ проектных и строительных организаций
8. Контроль качества и объемов
9. Контроль соответствия требованиям СНиП, стандартам, техническим условиям и т.п.
10. Организация ввода объекта в эксплуатацию

construction management



- АЛМА БАНК
- МЕДТРОНИК
- ПАНАСОНИК
- БАРКЛИ ПАРК
- АВРОРА
- КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ
- РАЙФФАЙЗЕН ЛАЙФ
- МИЦУБИСИ ЭЛЕКТРИК
- РУСАЛ
- ПАРК ПОБЕДЫ
- ХАНКУК
- КОЛОПЛАСТ
- ЭРМЕС
- ИНГЛИШ ФЕСТ
- Р-СТАЙЛ
- ЭКШН
- ДИАДЖИО
- НАЦИОНАЛЬ ОЙЛВЕЛЛ ВАРКО
- АСТРАЗЕНЕКА
- САНОФИ АВЕНТИС
- РОСНАНО
- ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА
- КИА МОТОРС
- НОКИА СИМЕНС НЕТВОРКС
- ДОЙЧЕ БАНК
- ТОЙОТА БАНК
- ВИ-ТОРГ
- МОРТОН
- ЭДВИЛ ПАРТНЕРС
- БЕЛЫЙ КВАДРАТ
- СИНТЕРРА
- БАРС
- ВОЕННО-СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ
- ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ АФС
- ХОРУС КЭПИТАЛ



объект **головной офис АО «ТРОЙКА-Д БАНК»**

адрес **г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.15**

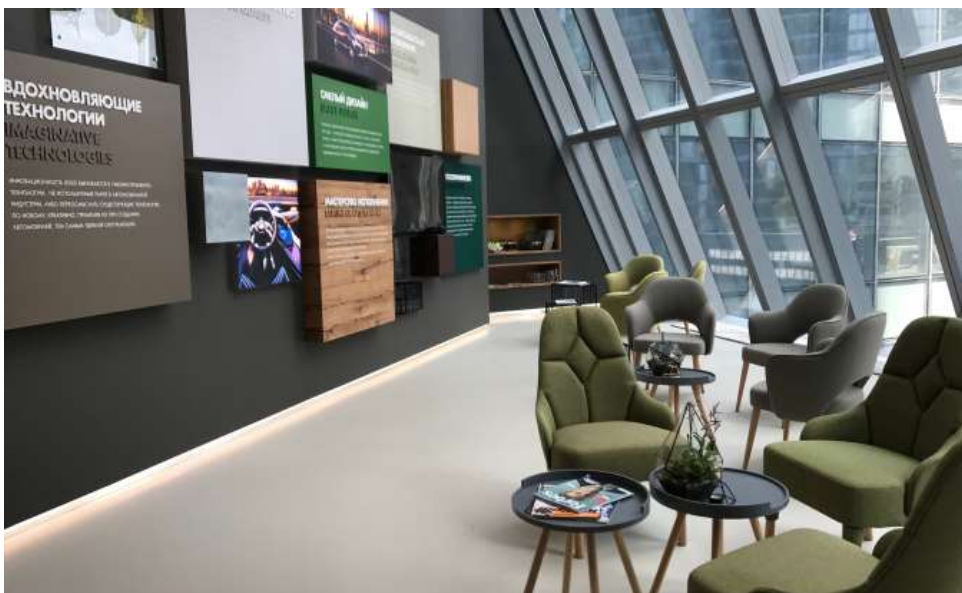
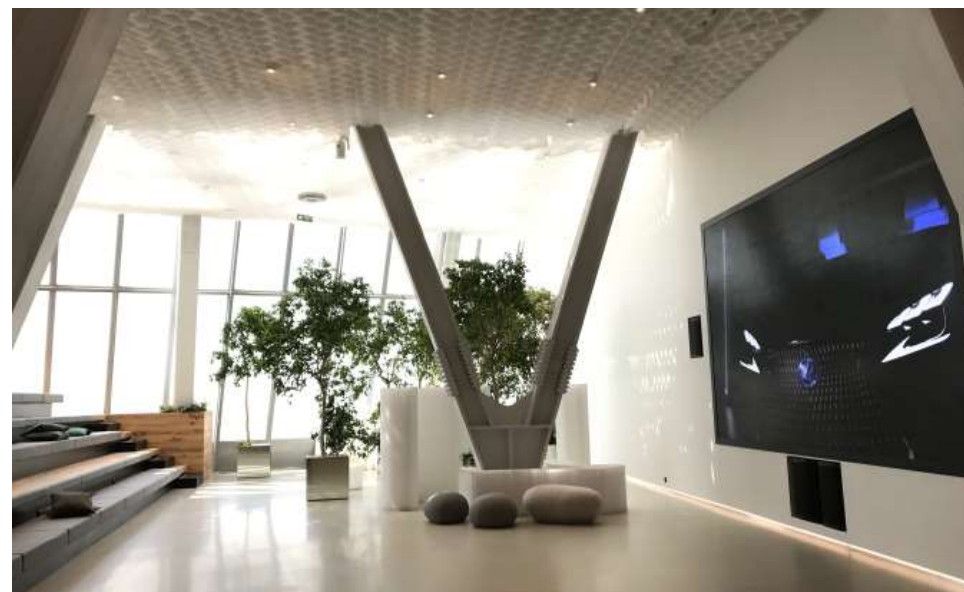
виды работ **архитектурное и инженерное проектирование**

оптимизация стоимости

комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем

площадь **1400 кв.м**

сроки **2017г.**



объект шоу-рум Lexus DOME

адрес г.Москва, Пресненская набережная, д.8, стр.1

виды работ архитектурное и инженерное проектирование

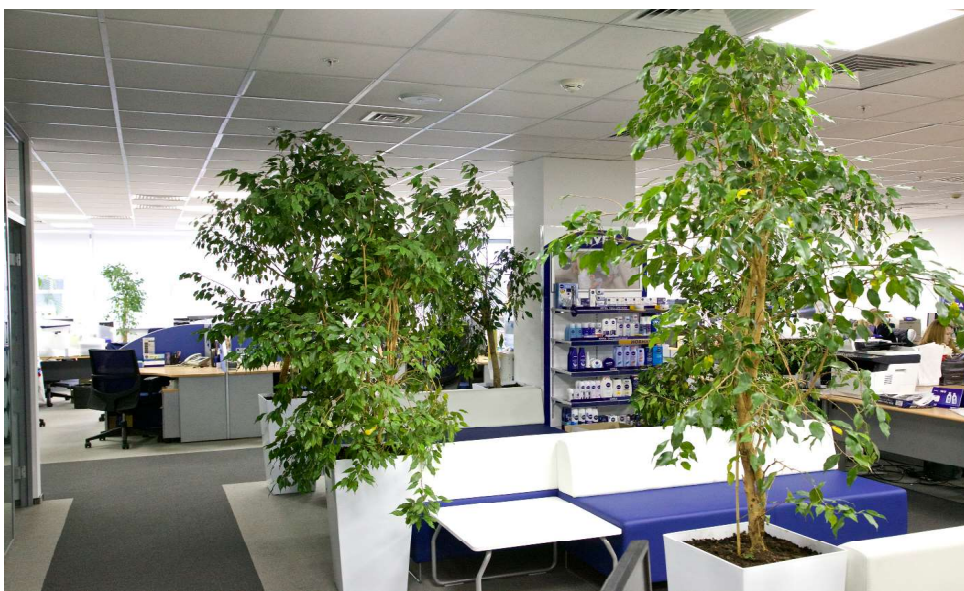
комплекс работ по отделке

и монтажу инженерных систем

площадь 1000 кв.м

сроки 2017г.





объект российское отделение группы компаний Beiersdorf

адрес г.Москва, ул. Земляной вал, д.9

виды работ архитектурное и инженерное проектирование

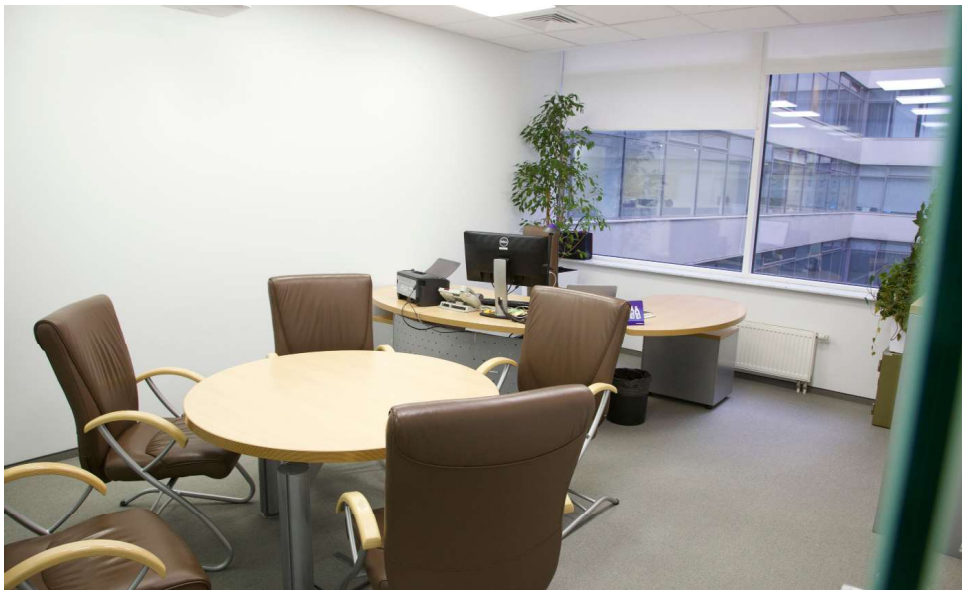
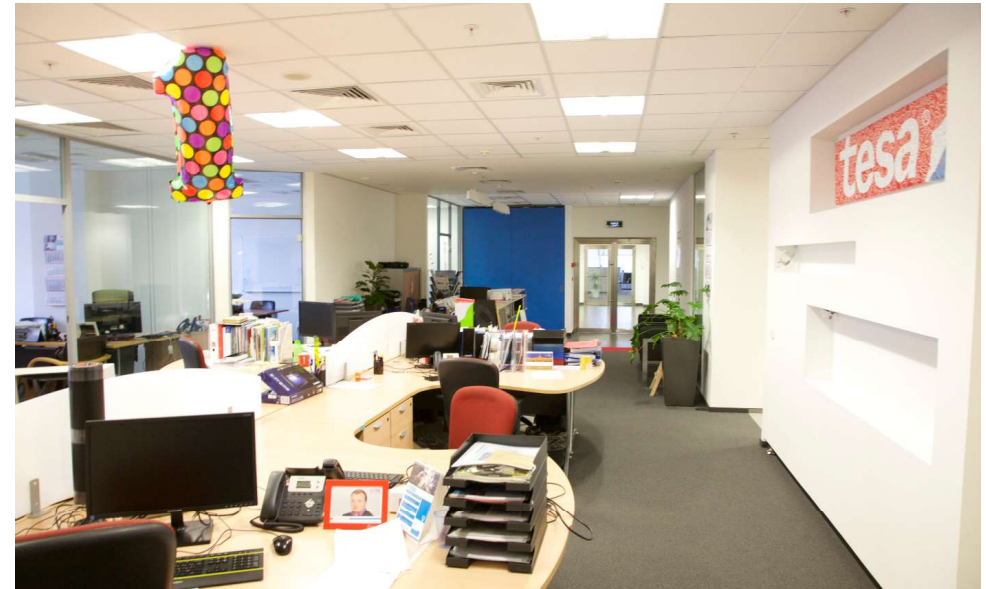
комплекс работ по отделке

и монтажу инженерных систем

площадь 1784 кв.м

сроки 2017г.

Beiersdorf



объект российское представительство компании Tesa SE

адрес г.Москва, ул. Земляной вал, д.9

виды работ архитектурное и инженерное проектирование

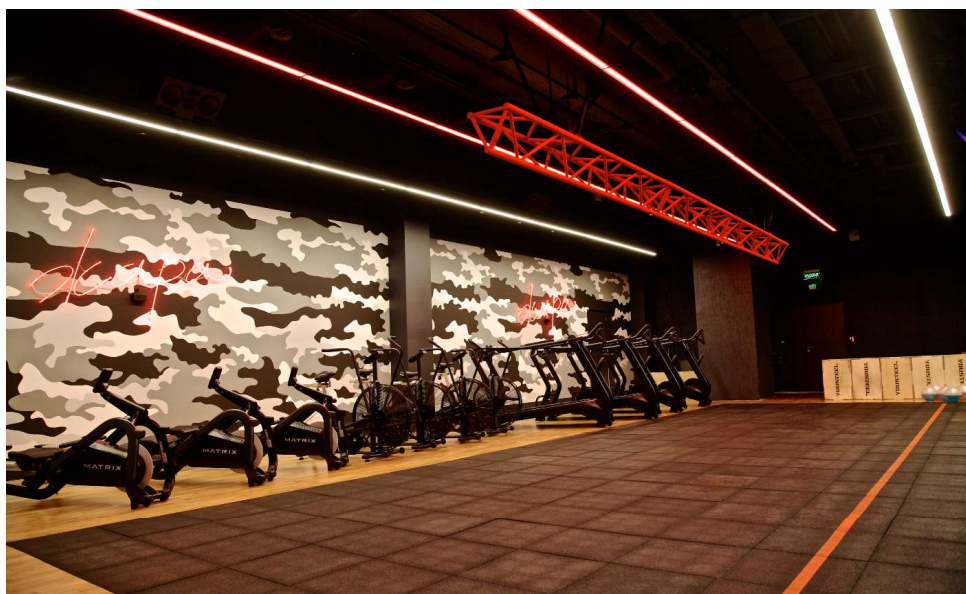
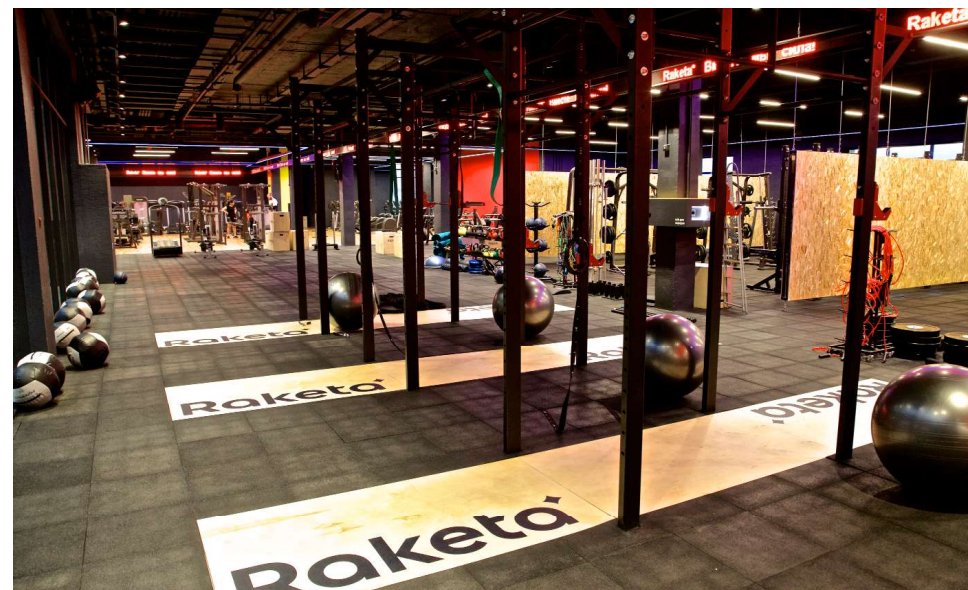
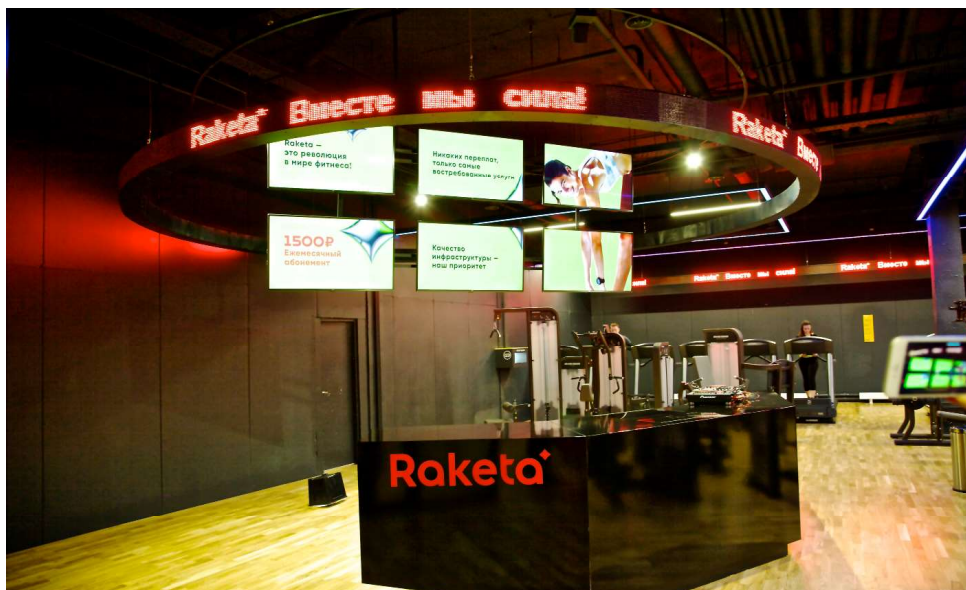
комплекс работ по отделке

и монтажу инженерных систем

площадь 378 кв.м

сроки 2017г.





объект фитнес центр Raketa Columbus

адрес г.Москва, ул.Красного Маяка, д.26

виды работ строительный контроль

финансовый аудит

площадь 2860 кв.м

сроки 2017г.

Raketa

АЛМА БАНК - МЕРКУРИЙ



объект отделение Меркурий

адрес г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.15

виды работ архитектурное и инженерное проектирование

комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем

оптимизация стоимости

площадь 442 кв.м

сроки 2016 г.

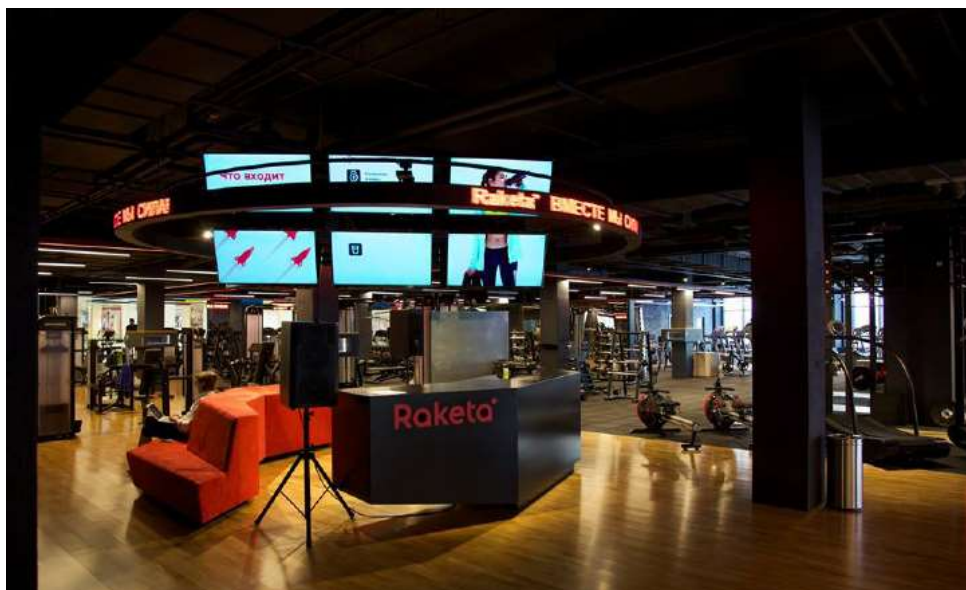
управление проектом Алексей Шкуренко

АЛМА БАНК - ВИШНЁВЫЙ САД



объект	отделение Вишневый сад
адрес	г.Москва, М.Сухаревская площадь, д.10
виды работ	строительный контроль
	финансовый аудит
площадь	272 кв.м
сроки	2016г.

РАКЕТА - МАРИ



объект фитнес центр Raketa Mari

адрес г.Москва, ул.Поречная, д.10

виды работ строительный контроль

финансовый аудит

площадь 2756 кв.м

сроки 2017г.

Raketa



объект **офис компании**

адрес **г.Москва, Пресненская набережная, д.10**

виды работ **архитектурное и инженерное проектирование**

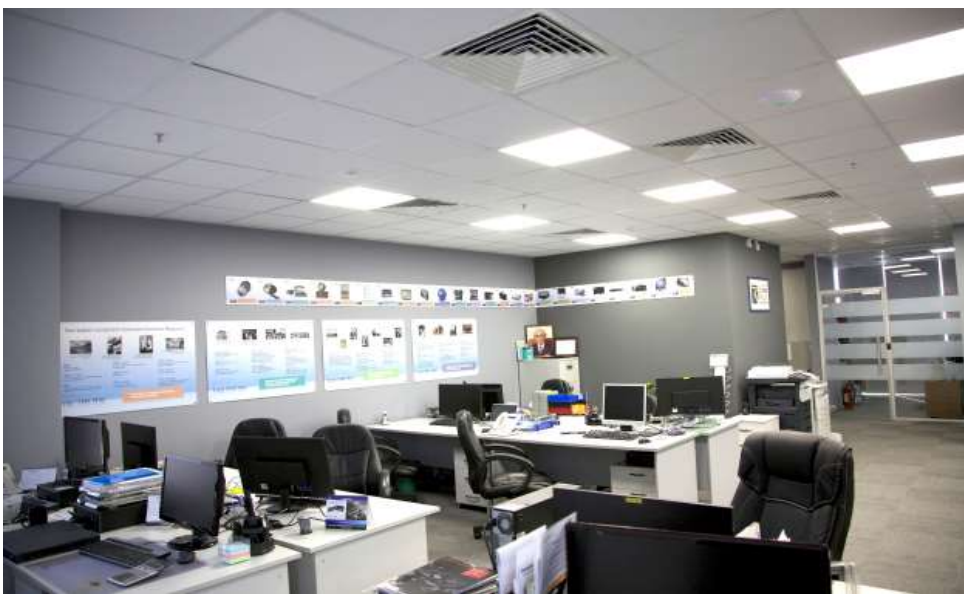
комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем

управление переездом

площадь **3000 кв.м**

сроки **2015-2016 гг.**

управление проектом **Алексей Шкуренко**



объект филиал компании

адрес республика Казахстан, г.Алматы, проспект Достык 192

виды работ архитектурное и инженерное проектирование

комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем

оптимизация стоимости, управление переездом

площадь 300 кв.м

сроки 2016 гг.

управление проектом Алексей Шкуренко



объект офис компании и фирменный сервисный центр

адреса 1. г.Москва, улица Б.Тульская, д.11

2. г.Москва, улица Шаболовка д.31Г

виды работ разработка рабочей документации

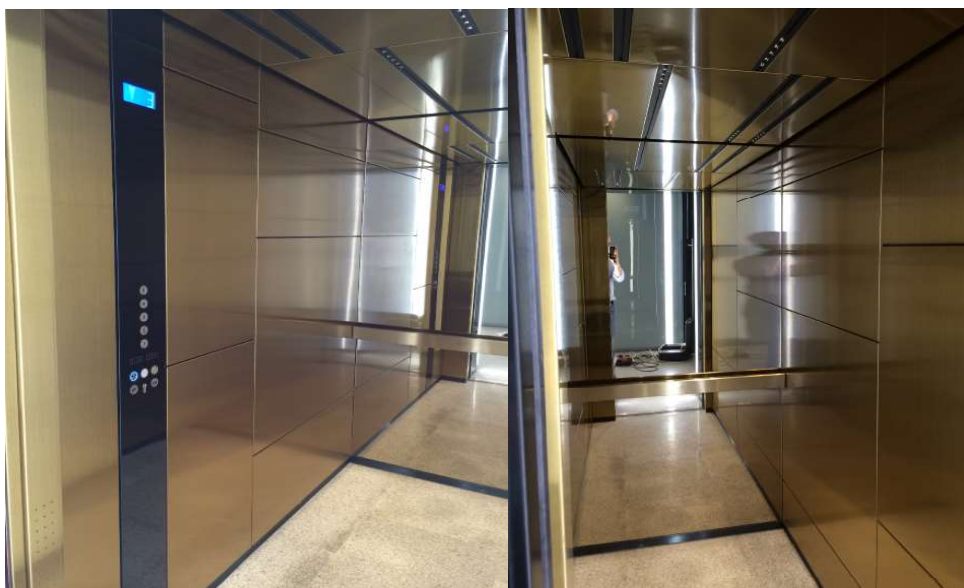
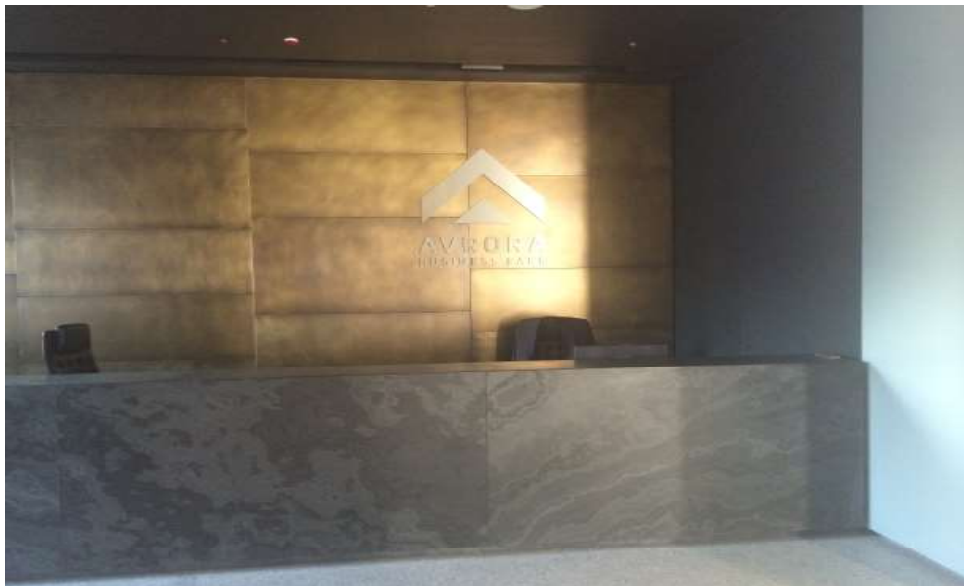
комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем

оптимизация стоимости, управление переездом

площадь 1. 2000 кв.м 2. 1000 кв.м

сроки 2015

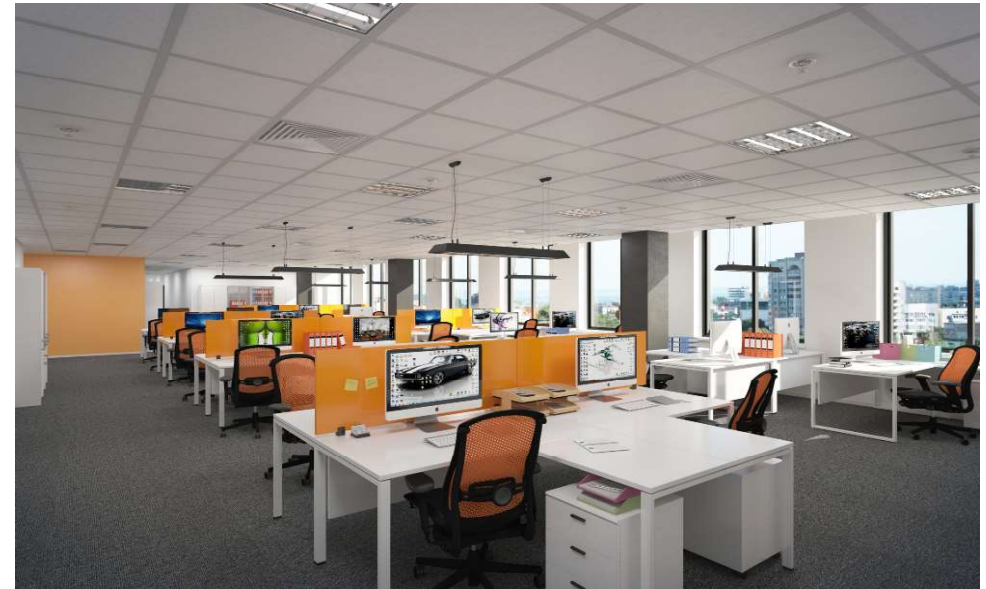
руководитель проекта Алексей Шкуренко



объект	офисное здание
адрес	г.Москва, Садовническая набережная, д.82
виды работ	1. общестроительные работы 2. отделочные работы и монтаж инженерных систем в местах общего пользования
площадь	1. 20000 кв.м 2. 1500 кв.м
сроки	2014 г.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	гостинично-деловой центр
адрес	г.Москва, улица Василисы Кожиной, владение 1
виды работ	разработка дизайн проекта мест общего пользования общестроительные и отделочные работы в местах общего пользования
площадь	4756 кв.м
сроки	2012-2014 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	офис компании
адрес	г.Москва, Ленинградский проспект, д.72
виды работ	комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
площадь	589 кв.м
сроки	2013 г.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	офис компании
адрес	г.Москва, Ленинградский проспект, д.72
виды работ	комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
площадь	478 кв.м
сроки	2013 г.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	образовательный центр
адрес	г.Москва, улица Тверская, д.22
виды работ	комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
площадь	258 кв.м
сроки	2013 г.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект образовательный центр

адрес г.Москва, улица Гашека, д.6

виды работ разработка проектной документации

комплекс работ по отделке и монтажу

инженерных систем

площадь 469.5 кв.м

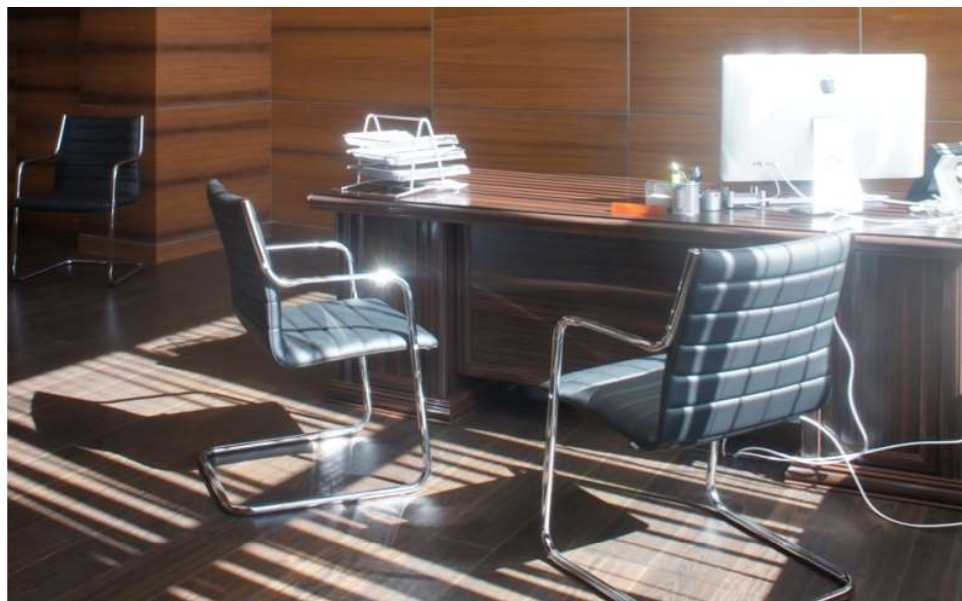
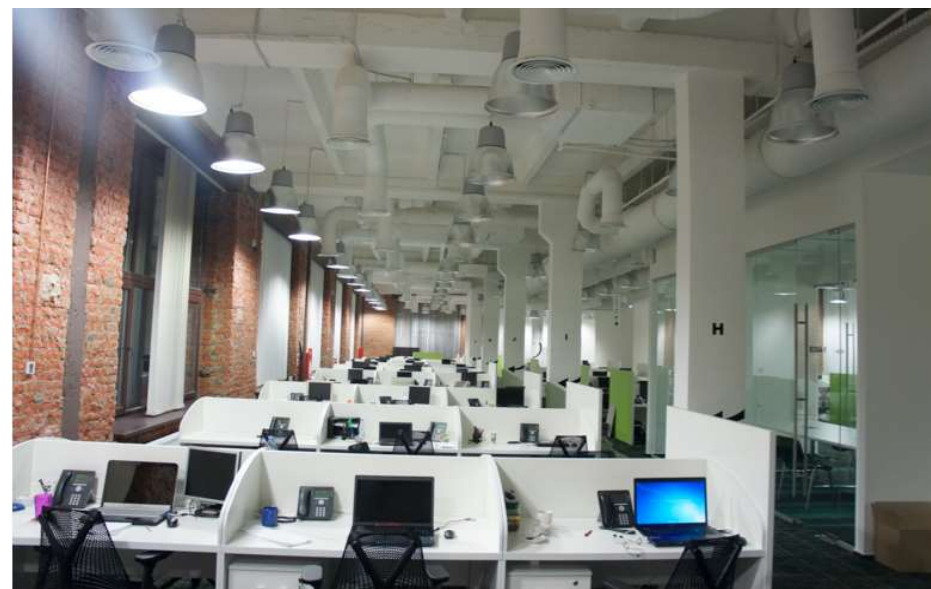
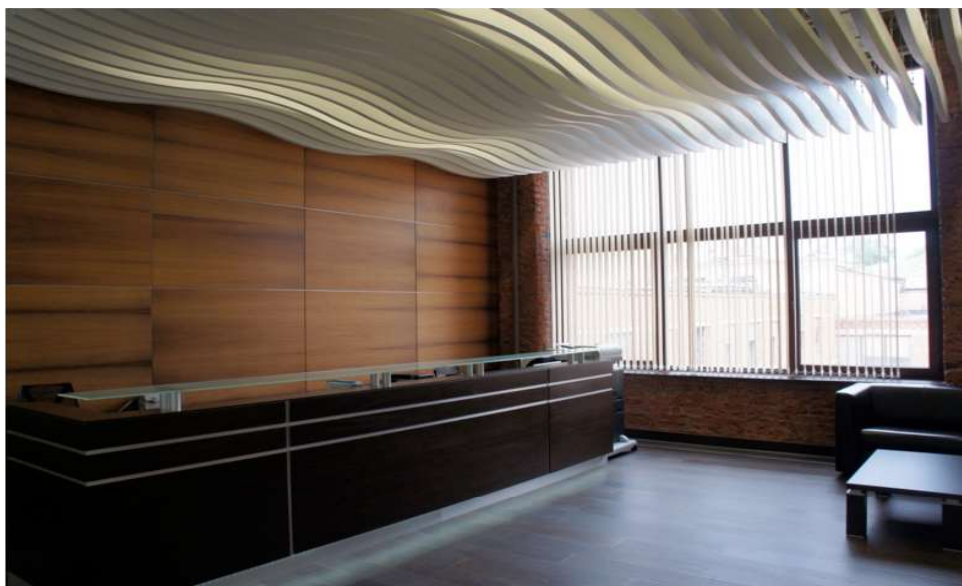
сроки 2013 г.

управление проектом Руслан Кубрава





объект	офис компании
адрес	г.Москва, Нижний Кисельный переулок, д.4
виды работ	комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
площадь	310 кв.м
сроки	2013 г.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект **офис компании**

адрес **г.Москва, улица Родчельская, д.15, стр.16а**

виды работ **комплекс работ по отделке и монтажу
инженерных систем**

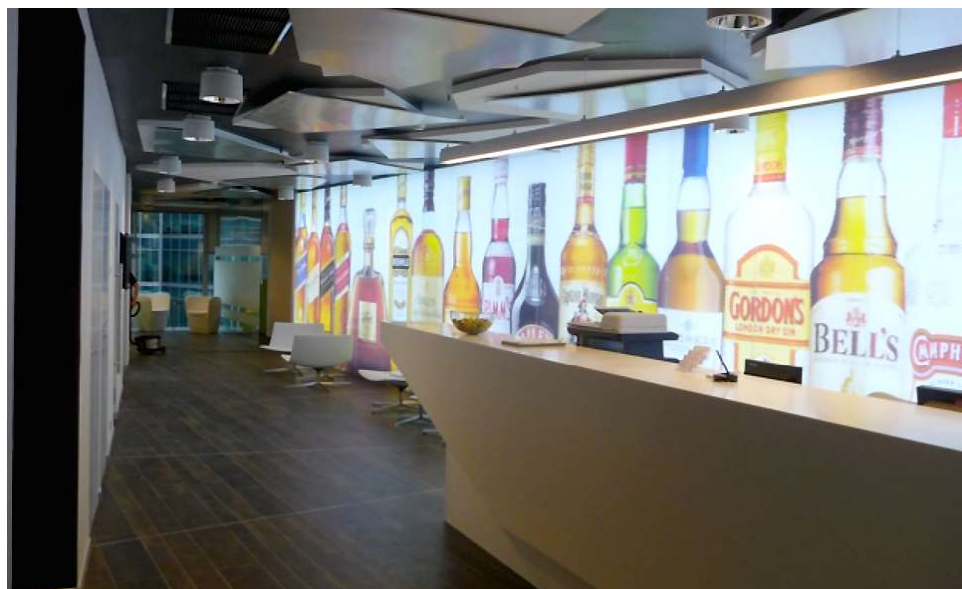
площадь **3800 кв.м**

сроки **2013 г.**

управление проектом **Руслан Кубрава**



объект	фирменный сервисный центр
адрес	г.Москва, улица Шаболовка, д.31, корпус Г
виды работ	разработка дизайн-проекта комплекс работ по реконструкции, отделке и монтажу инженерных систем
площадь	3500 кв.м
сроки	2012 г.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект **офис компании**

адрес **г.Москва, Пресненская набережная, д.8, стр.1**

виды работ **архитектурное и инженерное проектирование**
комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
управление переездом

площадь **3000 кв.м**

сроки **2011-2012 гг.**

управление проектом **Алексей Шкуренко**



объект офис компании

адрес г.Москва, улица Беговая, д.3, стр.1

виды работ архитектурное и инженерное проектирование

комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем

управление переездом

площадь 5300 кв.м

сроки 2011 г.

управление проектом Алексей Шкуренко



объект	офис компании
адрес	г.Москва, улица Тверская, д.22
виды работ	архитектурное и инженерное проектирование
	комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
	управление переездом
площадь	8800 кв.м
сроки	2010-2011 гг.
управление проектом	Алексей Шкуренко



объект	офисное здание
адрес	г.Москва, проспект 60-летия Октября, д.10 А
виды работ	разработка проектной документации комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
площадь	15000 кв.м
сроки	2009 - 2010 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	детский сад на 125 мест
адрес	г.Москва, улица Стартовая, владение 5-7, микрорайон 7 (СВАО)
виды работ	технический заказчик
	генеральный проектировщик
	ввод в эксплуатацию
площадь	2263 кв.м.
сроки	2009-2011 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава

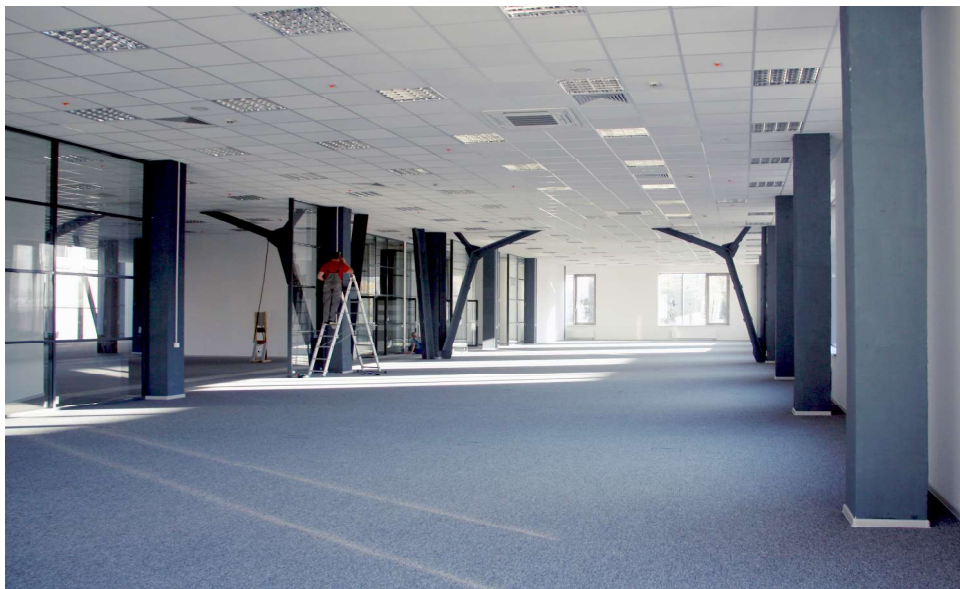




объект	реконструкция инфраструктуры резервного офиса
адрес	г.Москва, улица Щепкина, д.4
виды работ	комплексный проект реконструкции инфраструктуры офиса замена и модернизация всех систем
сроки	2008 - 2009 гг.
управление проектом	Алексей Шкуренко



объект	офис компании
адрес	г.Москва, Серебряническая набережная, д.25
виды работ	архитектурное и инженерное проектирование
	комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
	управление переездом
площадь	4400 кв.м
сроки	2008-2009 гг.
управление проектом	Алексей Шкуренко



объект	офис компании
адрес	г.Москва, улица Станиславского, д.21, стр.18
виды работ	разработка проектной документации
	комплекс работ по отделке и монтажу инженерных систем
площадь	4200 кв.м
сроки	2008-2009 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	административное здание
адрес	г.Москва, улица Большая Семеновская, д.32
виды работ	разработка проектной документации
	комплекс работ по отделке и монтажу
	инженерных систем
площадь	3800 кв.м.
сроки	2008-2009 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	административное здание
адрес	г.Москва, Золоторожский Вал, д.2, стр.29
виды работ	разработка проектной документации комплекс работ по реконструкции и переоборудованию
площадь	4500 кв.м
сроки	2006-2007 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	административное здание
адрес	г.Москва, улица Академика Волгина, д.5, стр.5 и 6
виды работ	разработка проектной документации
	комплекс работ по реконструкции и
	переоборудованию
площадь	1100 кв.м
сроки	2006-2007 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	бизнес-центр «Тайм Центр»
адрес	г.Москва, улица Воронцовская, д.35 Б
виды работ	разработка проектной документации комплекс работ по реконструкции, переоборудованию, отделке и монтажу инженерных систем
площадь	6100 кв.м.
сроки	2006-2007 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	бизнес-центр «Авион»
адрес	г.Москва, Ленинградское шоссе, д.47, стр.2 и 3
виды работ	комплекс работ по реконструкции, переоборудованию, отделке и монтажу инженерных систем
площадь	18000 кв.м
сроки	2004-2005 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава

design management





объект офис МКПП

адрес г.Москва, ул.Б.Якиманка, д.6

виды работ разработка проекта обустройства офиса

дизайн-проекта интерьеров VIP

площадь 1570 кв.м

сроки 2017г.



объект **офис компании Объединенная промышленная инициатива**

адрес **г.Москва, ул.Новодмитровская, д.2, стр.1**

виды работ **разработка дизайн-проекта интерьеров**

инженерное проектирование

площадь **530 кв.м**

сроки **2016г.**



объект комплекс зданий

адрес г.Москва, улица Большая Дмитровка, д.32, стр.4, 7-8, 9

виды работ Разработка архитектурной концепция реконструкции

и переоборудования комплекса под апартаменты

Бюджетирование

Разработка плана мероприятий по получению ИРД

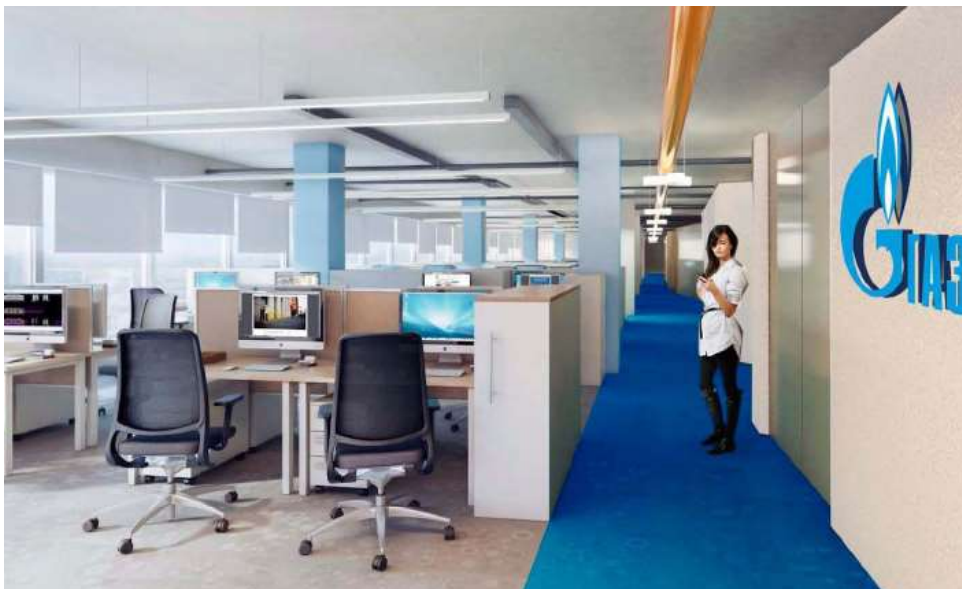
площадь 5200 кв.м

сроки 2015 гг.

управление проектом Руслан Кубрава



объект	офис компании
адрес	г.Москва, улица Херсонская, д.43, к.3
виды работ	дизайн-проект
площадь	2136 кв.м.
сроки	2014 г.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект бизнес центр «Варшавка Скай»

адрес г.Москва, Варшавское шоссе, д.118, к.1

виды работ архитектурная концепция

площадь 22000 кв.м

сроки 2013-2014 гг.

управление проектом Алексей Шкуренко



объект	офис компании
адрес	г.Москва, улица Василисы Кожинной, владение 1
виды работ	дизайн-проект
площадь	512 кв.м
сроки	2012 г.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	жилой комплекс «Лосиный Остров»
адрес	г. Москва, Погонный проезд, владение 1
виды работ	дизайн-проект апартаментов
объем	72 проекта
сроки	2011-2012 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	жилой комплекс «Найтсбридж Приват Парк»
адрес	г. Москва, улица Кооперативная, владение 14/19, владение 6
виды работ	перепланировка, реконцепция ФОК сопровождение по сертификации BREEAM
площадь	39298 кв.м
сроки	2011-2012 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава





объект комплекс апартаментов

адрес г.Москва, улица Лодочная, владение 12/14

виды работ архитектурная концепция для получения ГПЗУ

площадь 16240 кв.м

сроки 2011 г.

управление проектом Руслан Кубрава



объект	бизнес-центр «Центурион»
адрес	Московская область, г.Одинцово, улица Маршала Жукова
виды работ	архитектурная концепция
	комплексное проектирование
площадь	43000 кв.м
сроки	2009-2010 гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект	детский сад на 220 мест
адрес	г. Москва, улица Смольная, владение 61 А (САО)
виды работ	генеральное проектирование
площадь	1.05/1.24 га
сроки	2008-2009 гг.



объект	детский сад на 125 мест
адрес	г. Москва, улица Стартовая, вл.5-7, (СВАО)
виды работ	генеральное проектирование
площадь	0.48 га
сроки	2008-2009 гг.



объект	детский сад на 220 мест
адрес	г. Москва, Набережная Новикова-Прибоя, владение 16, корпус 4 (СЗАО)
виды работ	генеральное проектирование
площадь	0.8 га
сроки	2008-2009 гг.



объект	детский сад на 95 мест
адрес	г. Москва, улица Свободы, д.51, корпус 4 (СЗАО)
виды работ	генеральное проектирование
площадь	0.38 га
сроки	2008-2009 гг.
управление проектами	Руслан Кубрава





объект	торгово-развлекательный центр, гостиница на 360 мест
адрес	г.Липецк, улица 50 лет НЛМК
виды работ	архитектурная концепция
	комплексное проектирование
площадь	89877 кв.м, 9998 кв.м
сроки	2006-2007гг.
управление проектом	Руслан Кубрава



объект **жилой комплекс «Андреевский»**

адрес **г.Москва улица 2-ая Фрунзенская, д.8**

виды работ **дизайн-проект входной группы и мест общего**

пользования

площадь **850 кв.м**

сроки **2010 г.**

управление проектом **Руслан Кубрава**



S.A.Ricci PM



КОНТАКТЫ

БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 9 СТРОЕНИЕ 2
МОСКВА, РОССИЯ 119435
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 790-71-71 EMAIL: INFO@RICCIPM.RU
САЙТ: WWW.RICCIPM.RU