



Организация, координация и контроль работ по проектированию, строительству и внутренней отделке.

KUBRAVA PROJECT MANAGEMENT™ (ООО «ЭС ЭЙ РИЧИ ПМ») специализируется на комплексном управлении проектами и инженерном сопровождении строительства, создавая пространства для работы и жизни с 2012 года. Работа компании нацелена на качественную реализацию строительных проектов в максимально короткие сроки в рамках согласованного бюджета.

Миссия компании - создание качественных современных функциональных пространств для бизнеса.

Мы предлагаем как индивидуальные комплексные решения, так и возможность отдельно воспользоваться любой из экспертиз: от финансового и инженерно-технического анализа, разработки концепции и получения необходимых согласований до организации, координации и контроля работ по проектированию, строительству и внутренней отделке, ввода объекта в эксплуатацию, а также обустройства и сопровождения переезда. Работа проводится под контролем независимой команды экспертов с 15-летним стажем.

УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТАМИ

ОТРАСЛЕВЫЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ
И КОНСАЛТИНГ

АУДИТ
ПРОЕКТОВ
и СМЕТ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ

УСЛУГИ
ТЕХНИЧЕСКОГО
ЗАКАЗЧИКА

MCFO MOSCOW CONSTRUCTION AND FIT-OUT ASSOCIATION

[О НАС](#)
[ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ](#)
[НОВОСТИ](#)
[ВИДЕО](#)
[МЕРОПРИЯТИЯ](#)
[КАЛЕНДАРЬ](#)
[ПРЕМИЯ MCFO AWARDS](#)

[АНАЛИТИКА](#)
[ЗНАК КАЧЕСТВА](#)

Аналитика

Ассоциация Moscow Construction and fit-out подготовила ежегодный отчет о состоянии рынка коммерческой недвижимости в части реализованных проектов за 2018-2019 г.

Общая площадь заявленных участниками рынка завершённых объектов составляет 1 000 кв. м. Свои данные представили более 20 участников рынка, включая государственные организации, компании по управлению проектами и проектными организациями.

Некоторые объекты могли быть не включены в текущую версию отчета по следующим причинам:

- отсутствие информации в открытых источниках (или затруднение ее поиска)
- непредоставление информации по запросу представителей Ассоциации
- отсутствие подтверждения выполненного объема со стороны участников рынка
- несоответствие установленным критериям отбора

PM

S.A. Ricci PM– 75 420 кв.м.

CBRE — 32 134 кв.м.

Cushman — 22 727 кв.м.

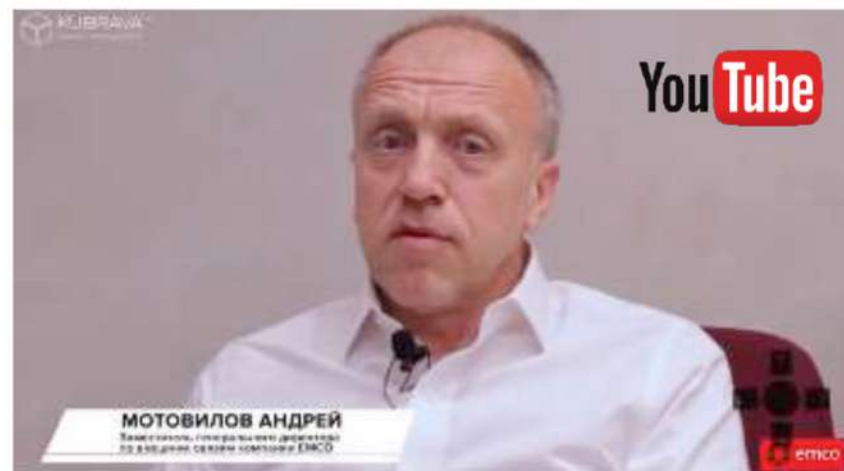
Aurora Group – 22 609 кв.м.

Codest – 20 000 кв.м.



ВИДЕООТЗЫВЫ

Другие рекомендации доступны на сайте: <https://kubrava.com>



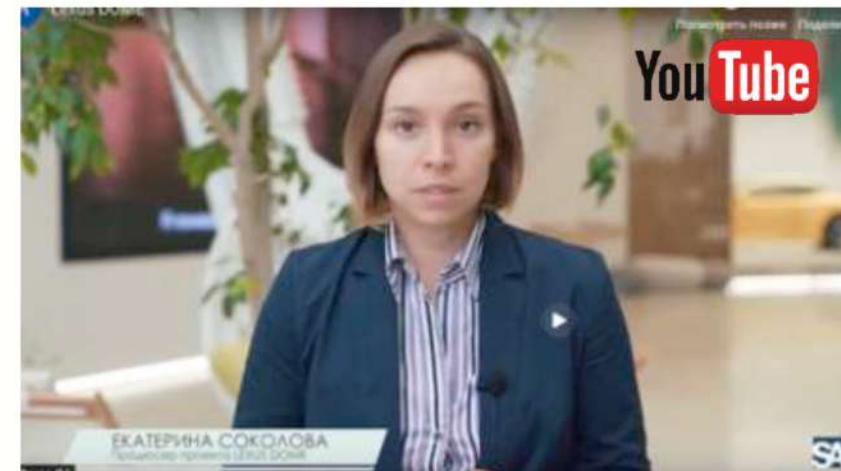
Смотреть

Комплексное управление проектом по строительству офиса Восточной Горнорудной компании.

Услуги: Комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль

Год 2019

Площадь 1300 м2



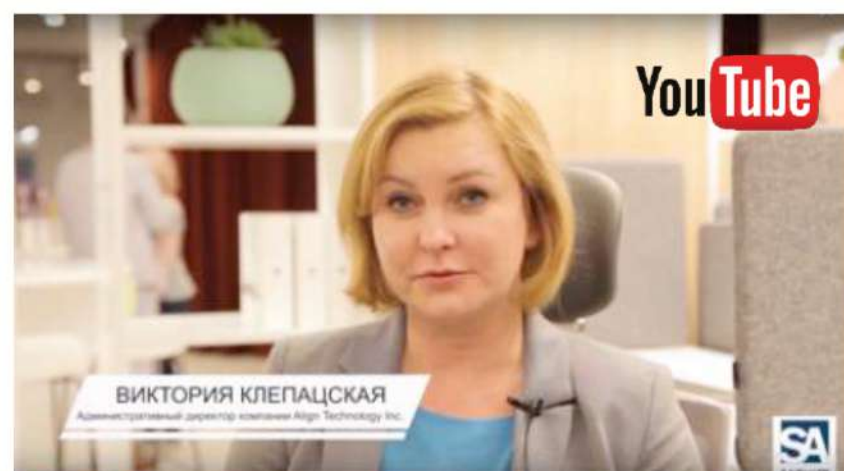
Смотреть

Строительство шоу-рума Lexus Dome - мультифункционального пространства, в котором собраны ценности Lexus.

Услуги: Строительный контроль и финансовый аудит

Год 2017

Площадь 1000 м2



Смотреть

Комплексное управление проектом по строительству Московского офиса компании Align Technology.

Услуги: Комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, обустройство

Год 2018

Площадь 2000 м2



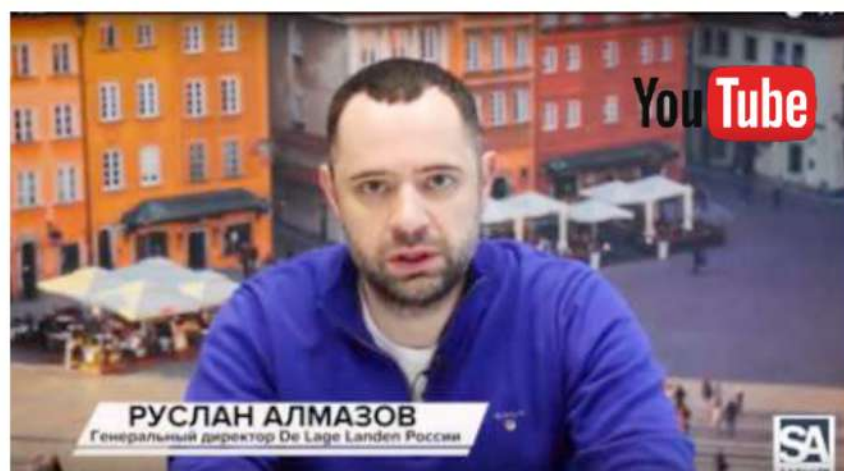
Смотреть

Строительство фитнес-клубов Raketa Mari и Raketa Columbus — сети Raketa.

Услуги: Строительный контроль и финансовый аудит

Год 2018

Площадь 5700 м2



Смотреть

Строительство офиса компании De Lage Landen Leasing DLL®

Услуги: Комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, обустройство

Год 2018

Площадь 1000 м2



Смотреть

Строительство офиса Российского представительства компании Medtronic

Услуги: Комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, обустройство

Год 2016

Площадь 5700 м2





Смотреть

Комплексное управление проектом по строительству офиса компании ОптиКом.

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2020

Площадь 2500 м2



Смотреть

Комплексное управление проектом по строительству офиса компании DeLaval.

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль.

Год 2020

Площадь 500 м2



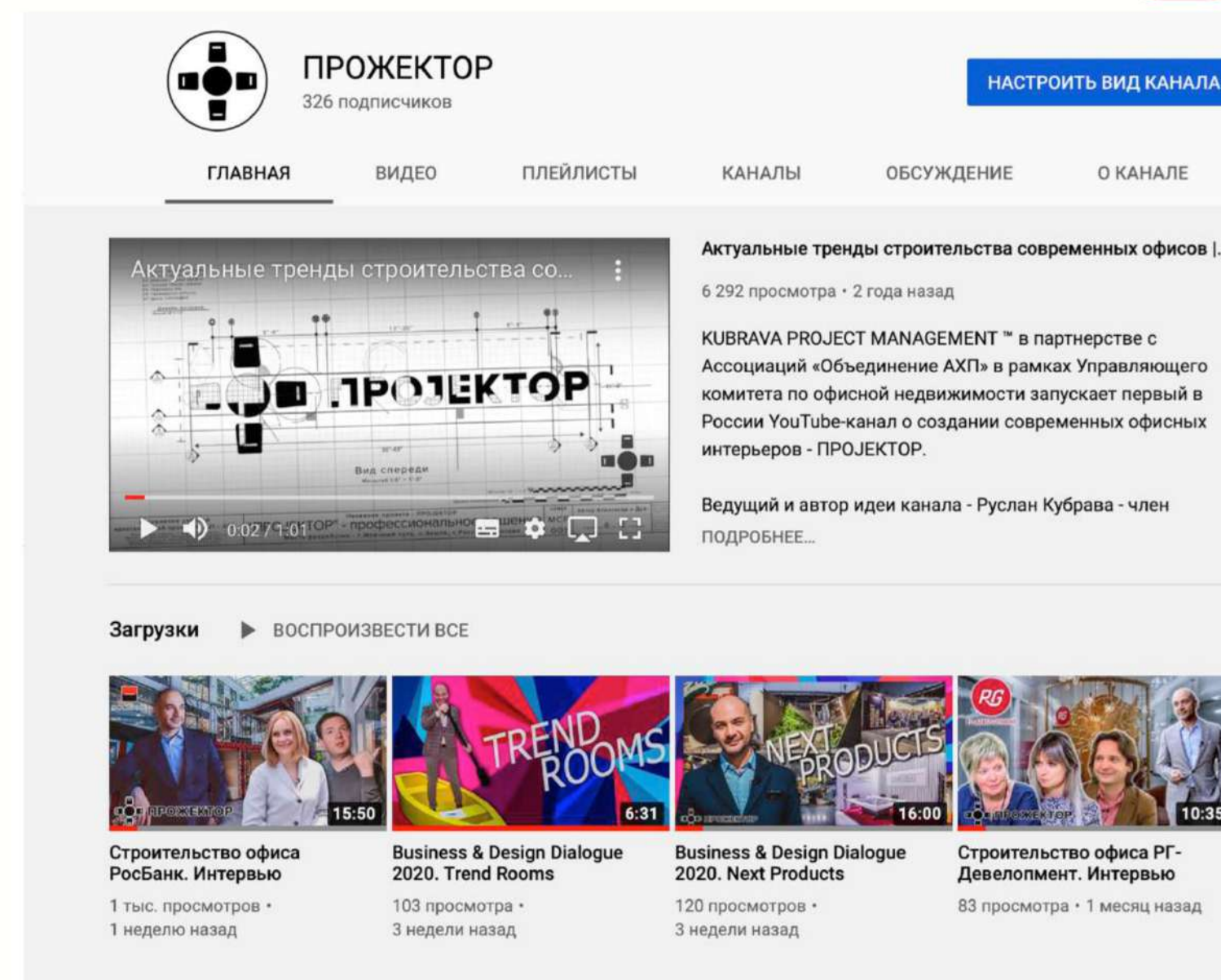
Смотреть

Офис компании «РГ Девелопмент», г. Москва, Россия

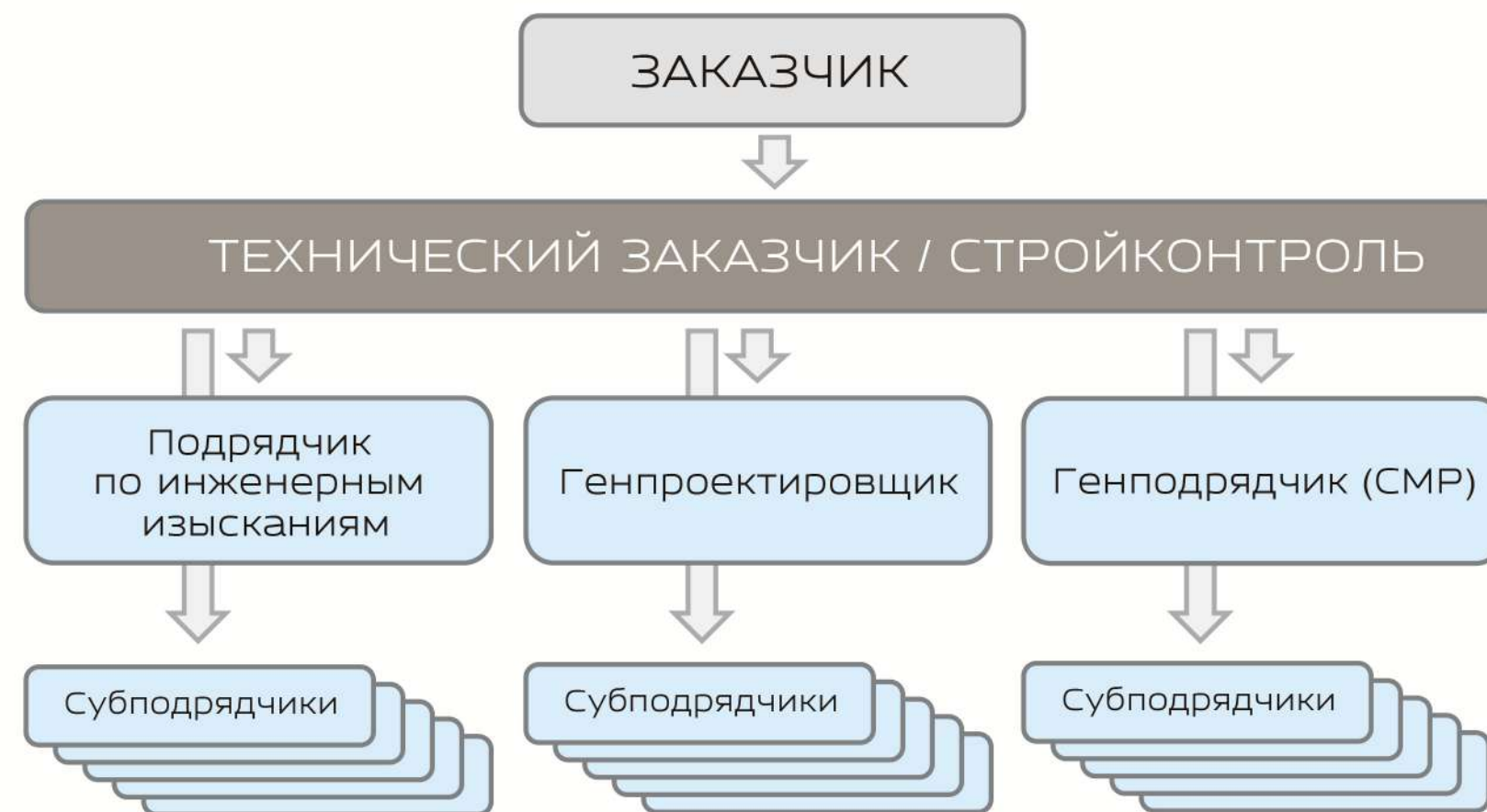
Услуги: разработка стратегии организации рабочего пространства

Год 2019

Площадь 2700м2



Процесс подготовительных работ, разработки проектной документации и производства строительно -отделочных работ состоит из множества различных задач, с участием различных подрядчиков. Основная цель команды управления проектом является реализация проекта в кратчайшие сроки, с высоким качеством, в рамках согласованного бюджета. Необходимо осуществлять координацию всех участников проекта для обеспечения их работы в единой команде. Мы осуществляем контроль процесса реализации и соответствия всего спектра услуг на каждом этапе развития проекта.

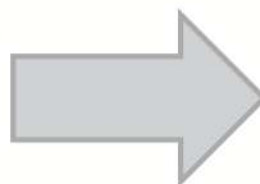






Главная цель работы – создание эффективного рабочего пространства, отвечающего целям и стратегиям компании, а так же обеспечивающее сотрудникам оптимальные условия, основываясь на типах их работы.

Методология работы ООО «Эс Эй Риччи ПМ» объединила лучшие практики по организации офисных пространств, а так же дополнена поведенческим анализом сотрудников, что позволяет нам наиболее точно понять какие именно активности преобладают в работе. Наше решение помогает получить кастомизированное рабочее пространство, отвечающее потребностям сотрудников каждого конкретного структурного подразделения. Это решение индивидуально и будет эффективно именно в той компании, для которой мы его разработали, потому что оно учитывает не только базовые параметры вроде отрасли и количества работников, но также и стратегические задачи и текущие бизнес-процессы, характерные для данной конкретной организации.



Поставщики

Основные минусы существующих на рынке методологий и отчетов:

- Дают поверхностный анализ характеров работы подразделений в компании
- Выявляют потребность в различных зонах, но не предоставляют четкий расчет количества этих зон
- Не включают в себя поведенческий анализ сотрудников
- Не предоставляют детального отчета по организации офисного пространства, который можно включить в техническое задание на архитектурное проектирование



Синергия лучших методологий вместо устаревших решений мебельных компаний

Поведенческий анализ и анализ уровня психологического комфорта сотрудников

Анализ оснащенности оборудованием

Анализ не только занятости рабочих мест, но и логистических потоков

Возможности оптимизации пространства для улучшения эффективности работы сотрудников, а не только для экономии на аренде

Задание на архитектурное и инженерное проектирование

График и бюджет проекта

Рекомендации по полному оснащению офиса, включающие мебель, оборудование, озеленение, навигацию и пр.

Мы помогаем создавать эффективные кастомизированные пространства

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис компании Align Technology, БЦ «Даниловская мануфактура», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2020

Площадь 1050 м2

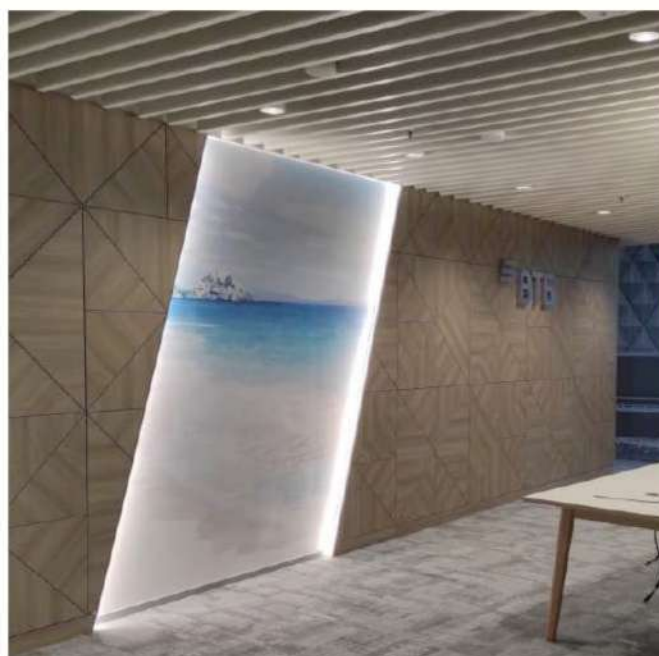


Офис компании DeLaval, БЦ «Парк победы», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль

Год 2020

Площадь 500 м2



Офис Банка ВТБ, МДК «Восток», г. Москва, Россия

Услуги: управление строительством

Год 2020

Площадь 8800м2



Офис Банка ВТБ, МДК «Евразия», г. Москва, Россия

Услуги: управление строительством

Год 2020

Площадь 70000м2

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Штаб-квартира Объединенной вагонной компании, БЦ «Мидленд Плаза», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2020

Площадь 3490 м2



Офис компании ОптиКом, БЦ «Диапазон», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2020

Площадь 2500 м2

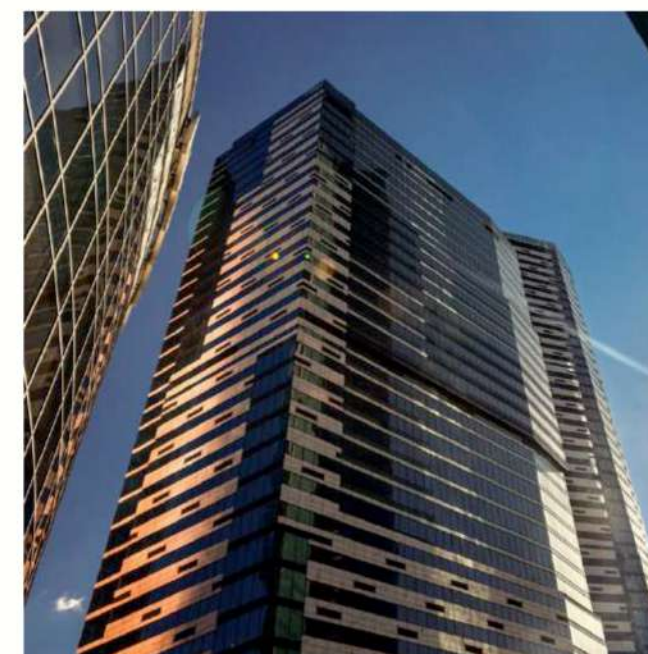


Офис Восточной Горнорудной компании, БЦ «Меркурий Сити Тауэр», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2019

Площадь 1300 м2



Правительственный комплекс РФ, МФК «IQ-квартал», (2-я башня), г. Москва, Россия

Услуги: строительный контроль на этапе сдачи объекта в эксплуатацию.

Год 2019

Площадь 74000м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

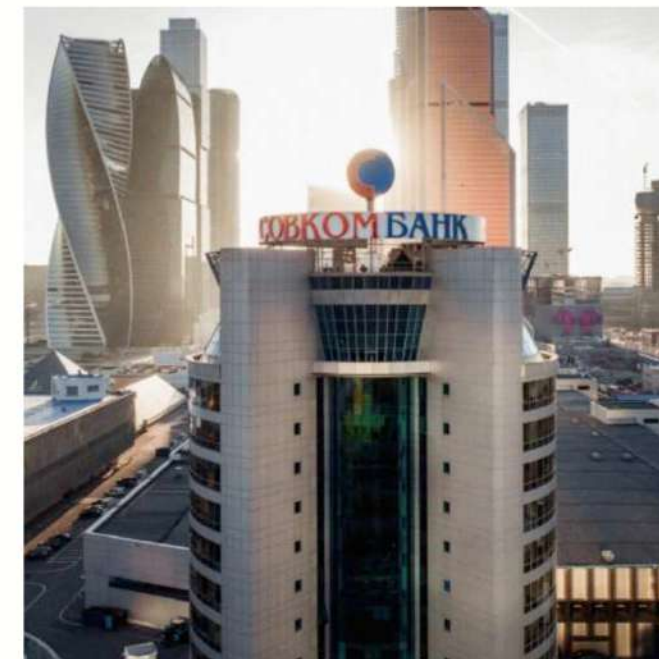


Штаб-квартира банка Зенит, БЦ «Лотос», г. Москва

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2018

Площадь 11000 м2



Центральный офис компании Совкомбанк, БЦ «Park Tower», г. Москва, Россия

Услуги: управление проектом, строительный контроль

Год 2018

Площадь 9200 м2



Офис Align Technology Inc., БЦ «Даниловская мануфактура», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом, оптимизация стоимости

Год 2018

Площадь 2000 м2



Офис De Lage Landen Leasing DLL®, БЦ «Белая площадь», г. Москва, Россия

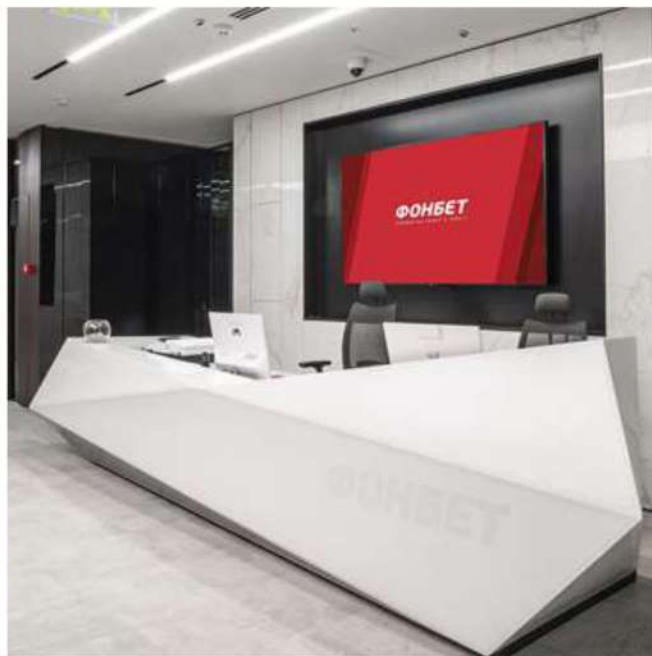
Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2018

Площадь 1000 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

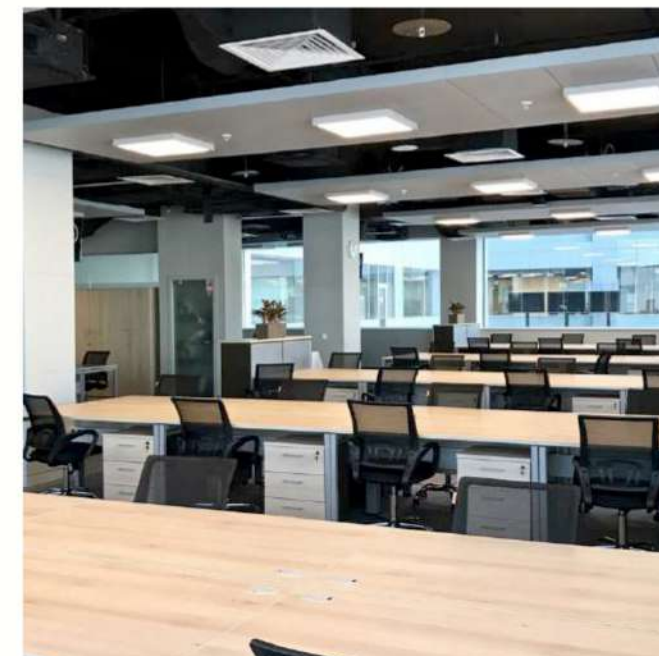


Офис «Фонбет», БЦ «Башня ОКО», г. Москва, Россия

Услуги: техническое обследование, оптимизация стоимости, проведение анализа проектной документации, соответствия и качества выполненных работ

Год 2018

Площадь 2400 м2

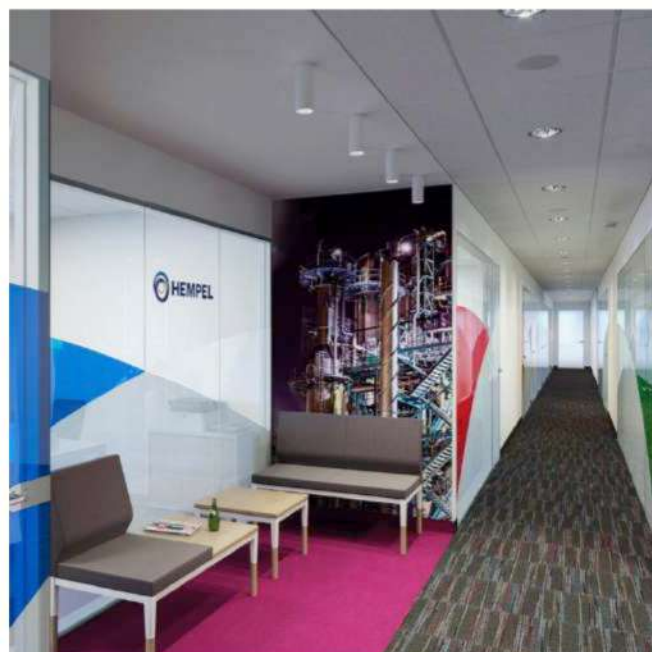


Администрация Московской области, МО, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль

Год 2018

Площадь 2100 м2



Офис Hempel, БЦ «Алкон», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2018

Площадь 600 м2



Штаб-квартира одного из крупнейших финансовых учреждений РФ, МФК «IQ-квартал», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством; управление переездом, кадастрирование

Год 2018

Площадь 59000 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



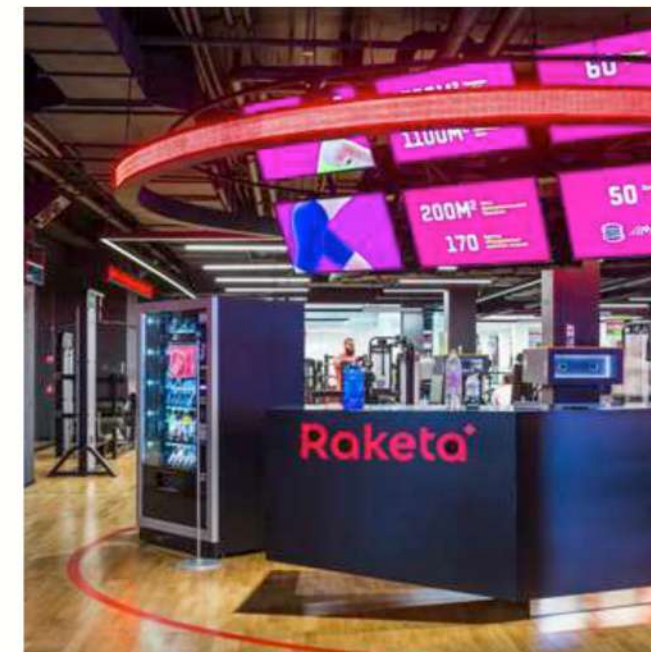
Главной офис АО «Тройка-Д Банк», БЦ «Меркурий Сити Тауэр», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2017

Площадь 1400 м2

Тройка [D] Банк



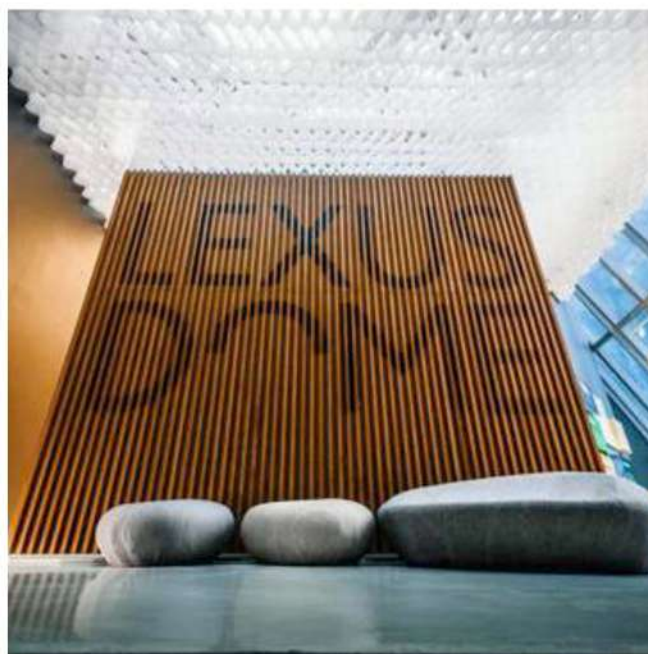
Фитнес-клуб Raketa, ТЦ «Мари», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2017

Площадь 2760 м2

Raketa



Шоу-рум Lexus Dome, БЦ «Башня ОКО», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль

Год 2017

Площадь 1000 м2

LEXUS DOME



Фитнес-клуб Raketa, ТЦ «Columbus», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2017

Площадь 2860 м2

Raketa

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис DPD в БЦ «ЛеФорт», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль

Год 2017

Площадь 2500 м2



Офис Beiersdorf AG, БЦ «Ситидел», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2017

Площадь 1800 м2



Офис Tesa SE, БЦ «Ситидел», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2017

Площадь 378 м2



Офис Объединенная промышленная инициатива, БЦ «Савеловский Сити», г. Москва, Россия

Услуги: разработка дизайн-проекта

Год 2016

Площадь 530 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис АО Алма Банк , БЦ «Вишневый Сад», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2016

Площадь 280 м2



Офис АО Алма Банк , БЦ «Меркурий Сити Тауэр», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2016

Площадь 450 м2



Представительство Panasonic, г. Астана, Казахстан

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости, управление переездом

Год 2016

Площадь 300 м2



Офис Medtronic, БЦ «Северная Башня», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль

Год 2016

Площадь 3000 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



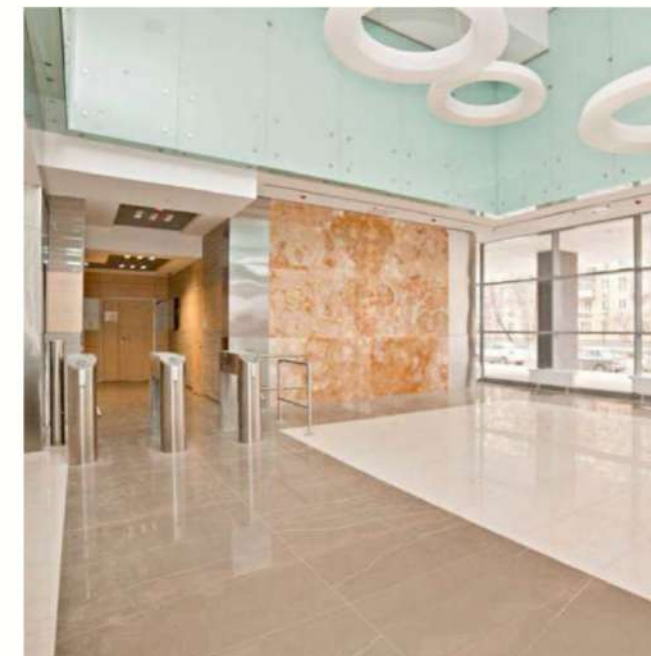
Капитальный ремонт и переоборудование головного офиса и Фирменного сервисного центра Panasonic, г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2015

Площадь 6000 м2

Panasonic



Общественные зоны ГДЦ «Парк Победы», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2014

Площадь 1800 м2



Офис Hermes Paris., БЦ «Большой Кисловский», г. Москва, Россия

Услуги: управление строительством

Год 2013

Площадь 310 м2



Офиса ПО «Газпром», БЦ «Варшавка Sky», г. Москва, Россия

Услуги: разработка архитектурной концепции

Год 2013

Площадь 22000 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис Nankook, БЦ «Алкон», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2013

Площадь 600 м2



Офис Coloplast, БЦ «Алкон», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2013

Площадь 480 м2

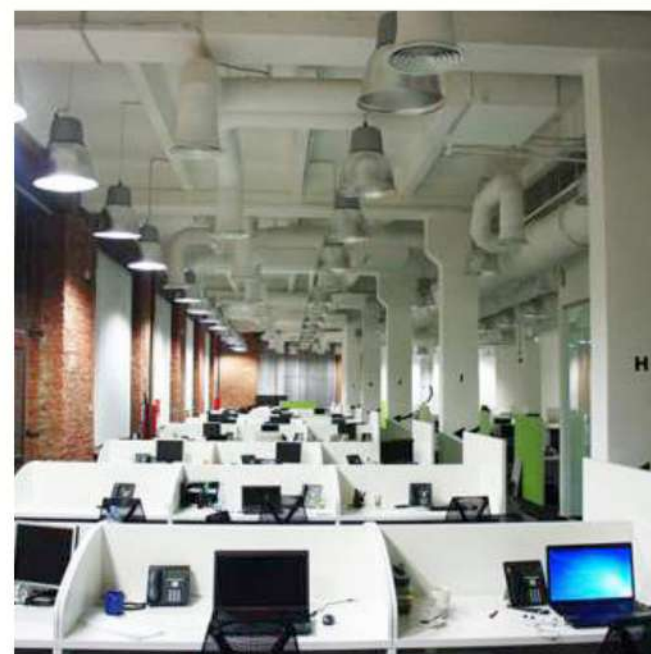


Образовательный центр English First, БЦ «Дукат плейс III», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2013

Площадь 470 м2



Офис R-Style, БЦ «Трехгорная Мануфактура», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2013

Площадь 3800 м2



ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ В РАБОТЕ



Офис Банка ВТБ, МДК «Евразия», г. Москва, Россия

Услуги: управление строительством

Год 2020

Площадь 43000м2



Архивный комплекс ФКУ Госархив РФ, г. Обнинск, Калужская область, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2019-2022

Площадь 60000м2

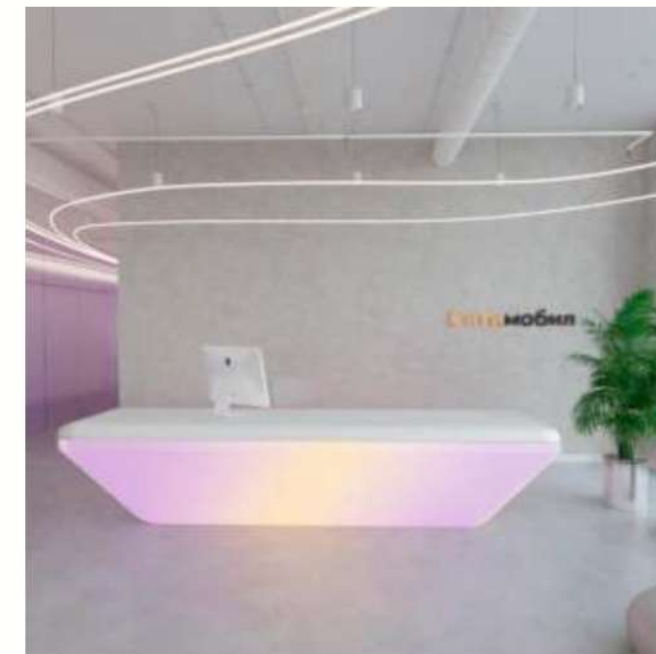


Офис SIMPLE, БЦ «Victory Park Plaza», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, обустройство, управление переездом

Год 2020

Площадь 5600м2



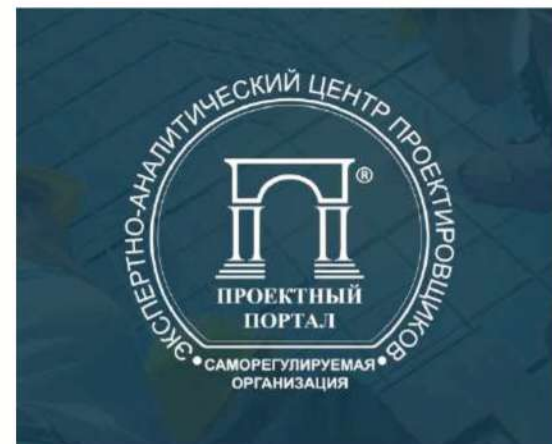
Офиса компании Ситимобил, БЦ «Алкон», г. Москва, Россия.

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством, строительный контроль, обустройство, управление переездом

Год 2020-2021

Площадь 9500м2





СРО проектирование

Ассоциация ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

Рег.№ П-019-7708768748
от 18.05.2018



СРО строительство

Ассоциация «Объединение генеральных
подрядчиков в строительстве

Рег.№ 3361-01
от 17.05.2018



СРО изыскания

Ассоциация СРО «МежРегионИзыскание»

Рег.№ 1277
от 18.01.2019

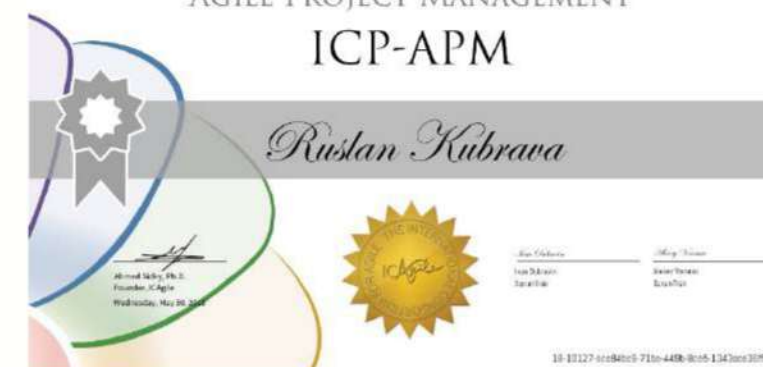


ISO 9001:2015



The International Consortium for Agile (ICAgile) hereby certifies that, having successfully completed the training and evaluation for this certification, the holder shall be recognized as an ICAgile Certified Professional in Agile Project Management, with rights to affix and display the letters ICP-APM. This certification signifies that the student has acquired knowledge (as assessed by instructors) in the Agile Management discipline.

ICAGILE CERTIFIED PROFESSIONAL
AGILE PROJECT MANAGEMENT
ICP-APM



ICP-APM Agile Project Management



✓ МЫ ГАРАНТИРУЕМ СПОКОЙСТВИЕ И УВЕРЕННОСТЬ ЗА РЕЗУЛЬТАТ

ООО «Эс Эй Риччи ПМ» | ОГРН 1127746651515 | ИНН 7708768748
Адрес: Россия, 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, дом 6
тел./ факс: +7 (495) 241-22-71 | info@kubrava.com | www.kubrava.com

КОНТАКТЫ

Россия, 125057, г. Москва,
Чапаевский переулок, дом 6

тел.: +7 (495) 241-22-71

info@kubrava.com

МЫ В СОЦСЕТЯХ



@sariccpm



@sariccpm

