



Организация, координация и контроль работ по проектированию, строительству и внутренней отделке.

KUBRAVA PROJECT MANAGEMENTTM (ООО «ЭС ЭЙ РИЧИ ПМ») специализируется на комплексном управлении проектами и инженерном сопровождении строительства, создавая пространства для работы и жизни с 2012 года. Работа компании нацелена на качественную реализацию строительных проектов в максимально короткие сроки в рамках согласованного бюджета.

Миссия компании - создание качественных современных функциональных пространств для бизнеса.

Мы предлагаем как индивидуальные комплексные решения, так и возможность отдельно воспользоваться любой из экспертиз: от финансового и инженерно-технического анализа, разработки концепции и получения необходимых согласований до организации, координации и контроля работ по проектированию, строительству и внутренней отделке, ввода объекта в эксплуатацию, а также обустройства и сопровождения переезда. Работа проводится под контролем независимой команды экспертов с 15-летним стажем.

УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТАМИ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНТРОЛЬ

АУДИТ
ПРОЕКТОВ
и СМЕТ

ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ

УСЛУГИ
ТЕХНИЧЕСКОГО
ЗАКАЗЧИКА

MCFO MOSCOW CONSTRUCTION AND FIT-OUT ASSOCIATION

[О НАС](#)
[ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ](#)
[НОВОСТИ](#)
[ВИДЕО](#)
[МЕРОПРИЯТИЯ](#)
[КАЛЕНДАРЬ](#)
[ПРЕМИЯ MCFO AWARDS](#)

[АНАЛИТИКА](#)
[ЗНАК КАЧЕСТВА](#)

Аналитика

Ассоциация Moscow Construction and fit-out подготовила ежегодный отчет о состоянии рынка коммерческой недвижимости в части реализованных проектов за 2018-2019 г.

Общая площадь заявленных участниками рынка завершённых объектов составляет 1 000 кв. м. Свои данные представили более 20 участников рынка, включая государственные организации, компании по управлению проектами и проектными организациями.

Некоторые объекты могли быть не включены в текущую выборку по следующим причинам:

- отсутствие информации в открытых источниках (или затруднение в получении информации)
- непредоставление информации по запросу представителей Ассоциации
- отсутствие подтверждения выполненного объема со стороны участников рынка
- несоответствие установленным критериям отбора

PM

S.A. Ricci PM— 75 420 кв.м.

CBRE — 32 134 кв.м.

Cushman — 22 727 кв.м.

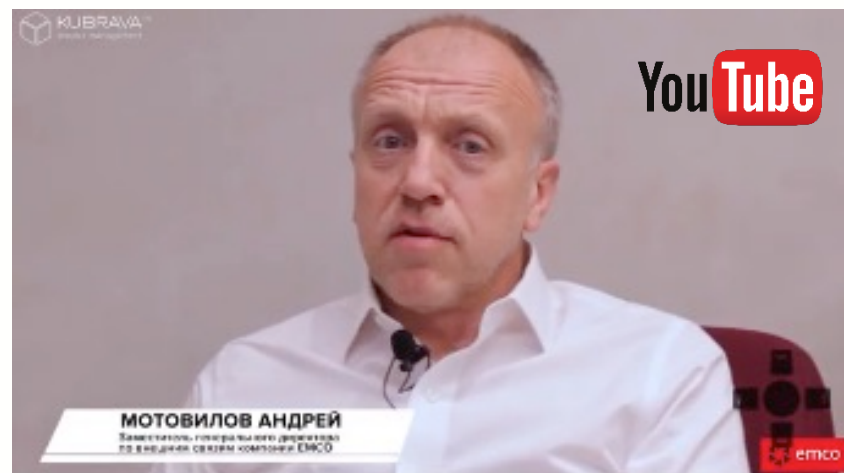
Aurora Group – 22 609 кв.м.

Codest – 20 000 кв.м.



ВИДЕООТЗЫВЫ

Другие рекомендации доступны на сайте: <https://kubrava.com/reveiws>



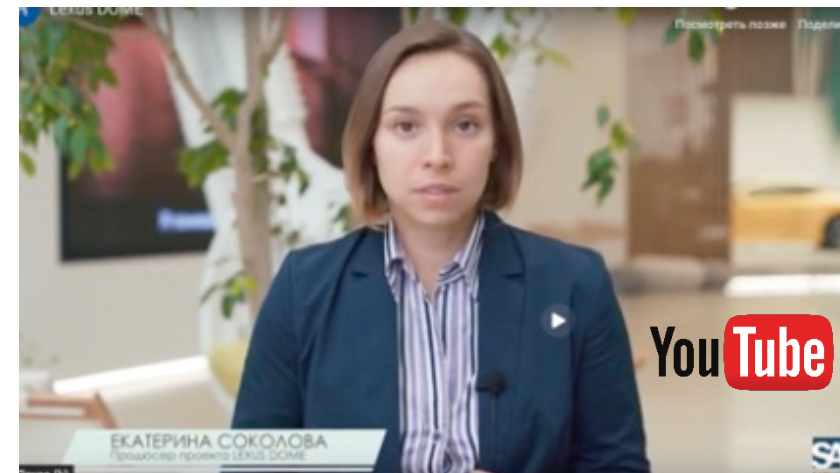
Смотреть

Комплексное управление проектом по строительству офиса Восточной Горнорудной компании.

Услуги: Комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль

Год 2019

Площадь 1300 м2



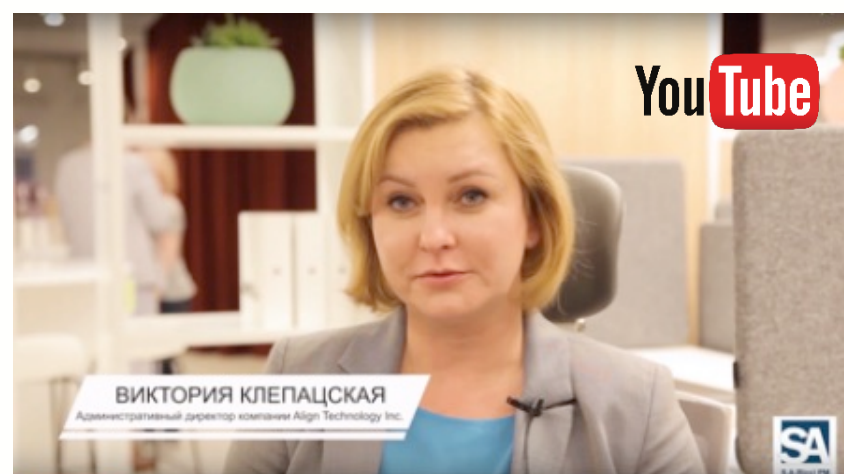
Смотреть

Строительство шоу-рума Lexus Dome - multifunctional space, in which Lexus values ​​are collected.

Услуги: Строительный контроль и финансовый аудит

Год 2017

Площадь 1000 м2



Смотреть

Комплексное управление проектом по строительству Московского офиса компании Align Technology.

Услуги: Комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, обустройство

Год 2018

Площадь 2000 м2



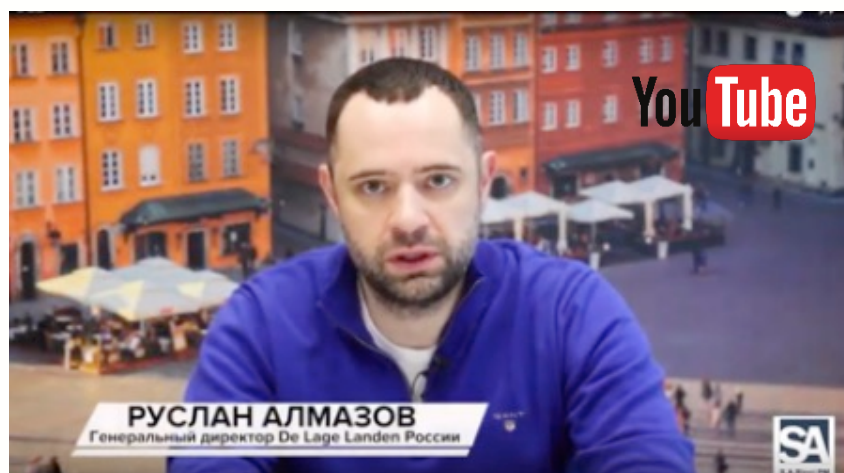
Смотреть

Строительство фитнес-клубов Raketa Mari и Raketa Columbus — сети Raketa.

Услуги: Строительный контроль и финансовый аудит

Год 2018

Площадь 5700 м2



Смотреть

Строительство офиса компании De Lage Landen Leasing DLL®

Услуги: Комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, обустройство

Год 2018

Площадь 1000 м2



Смотреть

Строительство офиса Российского представительства компании Medtronic

Услуги: Комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль, обустройство

Год 2016

Площадь 5700 м2





Один из мировых лидеров в разработке инновационных медицинских технологий

Количество сотрудников в московском офисе: 250



Оценка компании сотрудниками ?

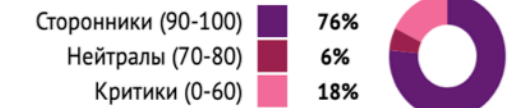
[Дать свою оценку](#)

2018 2019

Средняя оценка ★ 4.25

Средняя рекомендация ♥ 88%

Интересные задачи	4.5
Современные технологии	4.4
Адекватная зарплата	4.2
Социальный пакет	4.6
Комфортные условия труда	4.6
Профессиональный рост	4.4
Карьерный рост	4.2
Отношения с коллегами	4.3
Признание результатов труда	4.1
Грамотность менеджмента	3.6
Связь с топ-менеджментом	3.5
Компания делает мир лучше	4.6



14 сотрудников дали оценку
4 оставили комментарии

Сортировать по наличию комментария ▾



08 апреля 2019. Текущий сотрудник
Стаж до 3 месяцев. Москва. Девопс инженер
Оценка 5.0 ▾ Рекомендация 100%

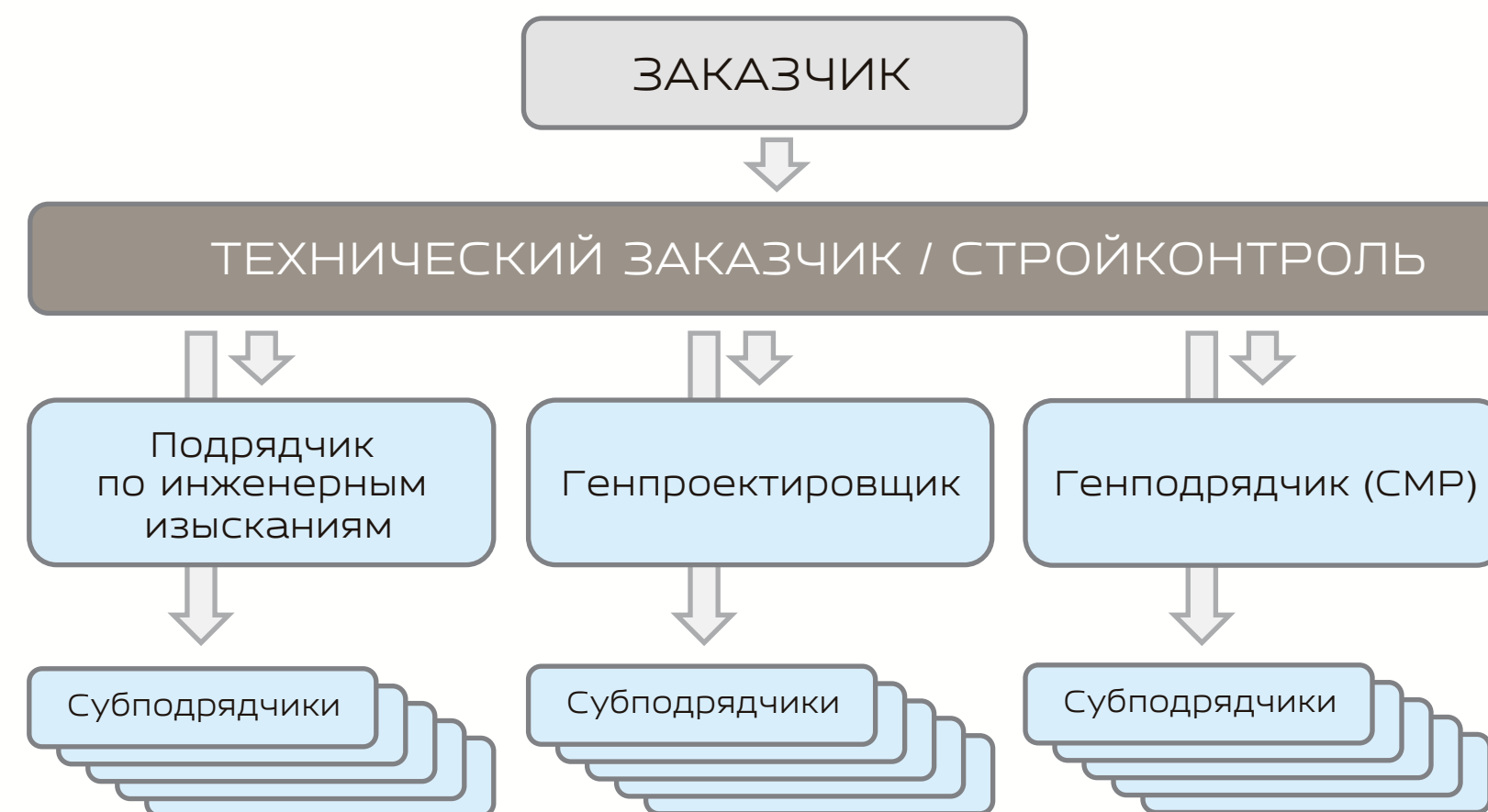
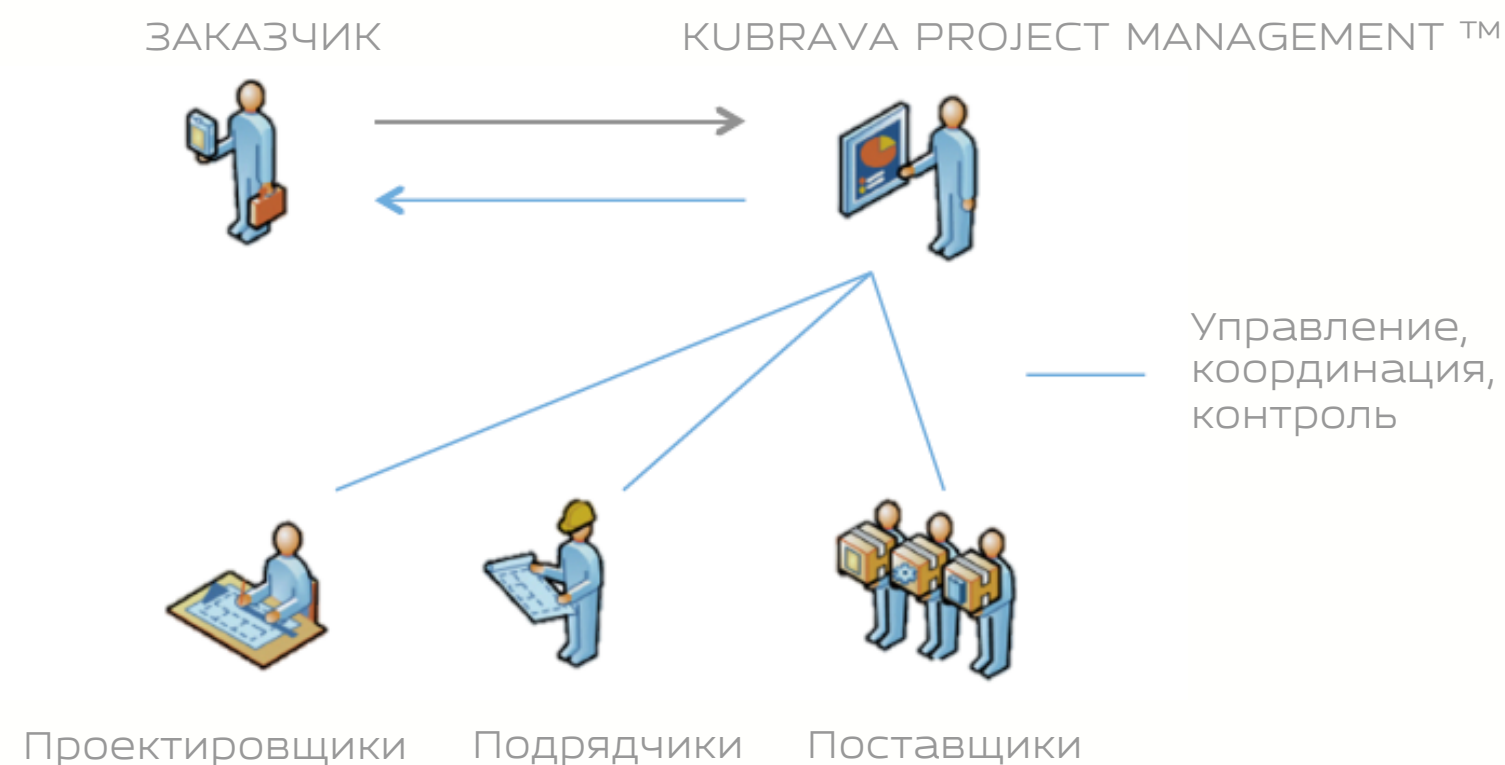
Достоинства
Интересные задачи, классная команда

Множество плюшек, достойная зп

Крутой, очень комфортный офис



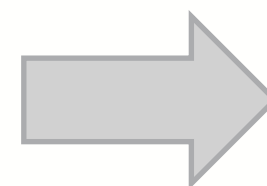
Процесс подготовительных работ, разработки проектной документации и производства строительно -отделочных работ состоит из множества различных задач, с участием различных подрядчиков. Основная цель команды управления проектом является реализация проекта в кратчайшие сроки, с высоким качеством, в рамках согласованного бюджета. Необходимо осуществлять координацию всех участников проекта для обеспечения их работы в единой команде. Мы осуществляем контроль процесса реализации и соответствия всего спектра услуг на каждом этапе развития проекта.





Главная цель работы – создание эффективного рабочего пространства, отвечающего целям и стратегиям компании, а так же обеспечивающее сотрудникам оптимальные условия, основываясь на типах их работы.

Методология работы ООО «Эс Эй Риччи ПМ» объединила лучшие практики по организации офисных пространств, а так же дополнена поведенческим анализом сотрудников, что позволяет нам наиболее точно понять какие именно активности преобладают в работе. Наше решение помогает получить кастомизированное рабочее пространство, отвечающее потребностям сотрудников каждого конкретного структурного подразделения. Это решение индивидуально и будет эффективно именно в той компании, для которой мы его разработали, потому что оно учитывает не только базовые параметры вроде отрасли и количества работников, но также и стратегические задачи и текущие бизнес-процессы, характерные для данной конкретной организации.



Поставщики

Синергия лучших методологий вместо устаревших решений мебельных компаний

Поведенческий анализ и анализ уровня психологического комфорта сотрудников

Анализ оснащённости оборудованием

Анализ не только занятости рабочих мест, но и логистических потоков

Возможности оптимизации пространства для улучшения эффективности работы сотрудников, а не только для экономии на аренде

Задание на архитектурное и инженерное проектирование

график и бюджет проекта

Рекомендации по полному оснащению офиса, включающие мебель, оборудование, озеленение, навигацию и пр.

Мы помогаем создавать эффективные кастомизированные пространства





Руслан Кубрава

Директор по строительству
МВА, ISP ARM

Руслан руководит компанией с 2012 года. Отвечает за вопросы управления, планирования и координации проектов, консультирование в отношении времени, стоимости, технологий, контроля за исполнением контракта, программирования проекта, координации подрядчиков и субподрядчиков, контроля качества.

ПРОЕКТЫ

2020 Simple, 5400м2
2020 ОВК, 4500м2
2019 Оптиком, 2200м2
2019 ВГК, 1300м2
2019 Банк Зенит, 11000 м2
2018 DLL, 1000м2
2018 Россельхозбанк, 59000м2
2018 Align Technology, 2000м2
2017 Beiersdorf, 1800м2
2017 Тройка-Д банк, 1400м2
2017 Lexus DOME, 1000м2
2017 ФЦ сети Raketa, 5600м2
2016 Филиалы Panasonic, 6800м2
2015 Medtronic, 4000м2
2015 ЖК д.Салманово, 200000м2

2014 БЦ «Аврора Бизнес Парк», 21500м2
2014 БЦ «Крылатские холмы», 30300м2
2014 МФК «Парк Победы», 4800м2
2014 Газпром, 22000м2
2013 Hankook, 650м2
2013 HERMES, 310м2
2013 R Style, 3800м2
2010 РОСНАНО, 15000м2
2009 БЦ «Фабрика Станиславского», 4200м2
2008 ТРЦ г. Липецк, 56000м2
2007 БЦ «Тайм-центр», 6100м2
2006 БЦ «Даипазон», 46000м2
2005 БЦ «Авион», 18000м2



Алексей Шкуренко

Директор проектов
Эксперт по Управление Проектами RICS

В рамках проекта Алексей отвечает за вопросы управления, планирования и общей координации проекта, консультирование в отношении времени, стоимости, технологий, контроля за исполнением контракта, программирования проекта, координации подрядчиков и субподрядчиков, контроля качества. Алексей имеет 12-летний опыт работы, в том числе 3 года за рубежом.

ПРОЕКТЫ

2020 Государственный архив РФ , 60000м2
2020 ОВК, 4500м2
2020 ВТБ, МДК Евразия, 80000м2
2019 Оптиком, 2200м2
2019 ВГК, 1300м2
2018 Россельхозбанк, 59000м2
2017 ALMA GROUP, 12000м2
2016 Panasonic, 6000м2
2016 International SOS, 1200м2
2015 Medtronic, 4000м2
2015 Mitsubishi Electric, 2000м2
2014 Raiffeisen Life, 1200м2
2012 Diageo, 3000м2
2011 UBP, 800м2
2011 Sanofi-Aventis, 8800м2

2011 AstraZeneca, 5300м2
2009 TMF-Russia, 1500м2
2009 Toyota Credit Bank, 4400м2
2009 Kia Motors, 1500м2
2009 Nokia-Siemens, 5100м2
2008 IBIS, 6500м2



Игорь Никифоров

Технический директор
Информационное моделирование (BIM)

Игорь отвечает за инженерное обеспечение строительства, охватывающее все фазы проекта: проектирование, строительство и эксплуатацию, включая контроль соответствия, качества и объемов разрабатываемой проектной документации и выполняемых строительно-монтажных работ.

ПРОЕКТЫ

- | | |
|---|---|
| 2020 Simple, 5400м2 | 2015 METRO Cash and Carry, 10000м2 |
| 2020 Государственный архив РФ, 60000м2 | 2014 Morgan Stanley, 1900м2 |
| 2019 ВГ, 1300м2 | 2014 Schattdecor, 1200м2 |
| 2019 Банк Зенит, 11000м2 | 2014 ФГАУ при УДП РФ, 9400м2 |
| 2018 Align Technology, 2000м2 | 2014 Волгагидро, 9400м2 |
| 2018 Правительство МО, 1200м2 | 2013 FOUR ELEMENTS BORODINO CLUB, 12000м2 |
| 2018 Hempel, 600м2 | 2013 McDonald's, 500м2 |
| 2017 РЦ ТС 5, г. Пермь, 28000м2 | 2013 Итальянский квартал, 150000м2 |
| 2017 РЦ ТС 5, г. Екб., 38000м | 2012 Карусель, г. Москва, 6000м2 |
| 2017 РЦ ТС "Перекресток", г. Екб., 15000м2 | 2011 БЦ «Аврора», 12300м2 |
| 2016 РЦ ТС 5, г. СПб, 35000м2 | 2007 Мед.центр МГУ имени |
| 2016 РЦ ТС 5, г. Краснодар, 35000м2 | М.В. Ломоносова, 52000м2 |
| 2015 РЦ ТС "Перекресток", г. Краснодар, 12000м2 | |
| 2015 РЦ ТС "Перекресток", г. СПб, 20000м2 | |
| 2016 Карусель, г. Уфа, 6000м2 | |



Ольга Полянская

Руководитель проектов
Главный архитектор проектов

В рамках проекта Ольга отвечает за вопросы организации, координации и коммуникации участников, систематизации проектной деятельности, а также вопросы планирования и координации проекта, контроля за исполнением контракта, программирования проекта, координации подрядчиков и субподрядчиков, контроля стоимости и качества.

ПРОЕКТЫ

- 2020 Государственный архив РФ, 60000м2
- 2020 ОВК, 4500м2
- 2019 ВГК, 1300м2
- 2019 Оптиком, 2200м2
- 2018 DLL, 1000м2
- 2017 1-С Битрикс, 500м2
- 2016 Магазин «Хоум Ми», 4000м2
- 2013 Завод «Дон», 50000м2
- 2013 Агроферма и Тепличное хозяйство, Тульская обл. 120000м2
- 2011 ТЦ «Сатурн», г. Тула, 40000м2
- 2011 ЖК «Золотой меридиан», г. Сочи, 18000м2
- 2010 КП «Английский Сад», 68000м2
- 2010 Клиника «Резус Лаб», 1000м2
- 2008 Офисное здание на ул. Епифанская, 30000м2



Мария Кубрава

Директор департамента специальных проектов

В рамках проекта Мария отвечает за вопросы организации, координации и коммуникации участников, систематизации проектной деятельности, а также вопросы планирования и координации проекта, контроля за исполнением контракта, программирования проекта, координации подрядчиков и субподрядчиков, контроля стоимости и качества. В соответствии с корпоративными стандартами управления проектами проводит анализ, оценку и контроль рисков проекта.

ПРОЕКТЫ

2020 Simple, 5400м2
2020 VFS Global, 3900м2
2019 HTB, 22000м2
2019 RG Development, 2700м2
2013 Skype, 1400м2
2013 Rolf, 4200м2
2012 Novartis, 14100м2
2011 Евраз, 16000м2



Алексей Деревягин

Руководитель проектов

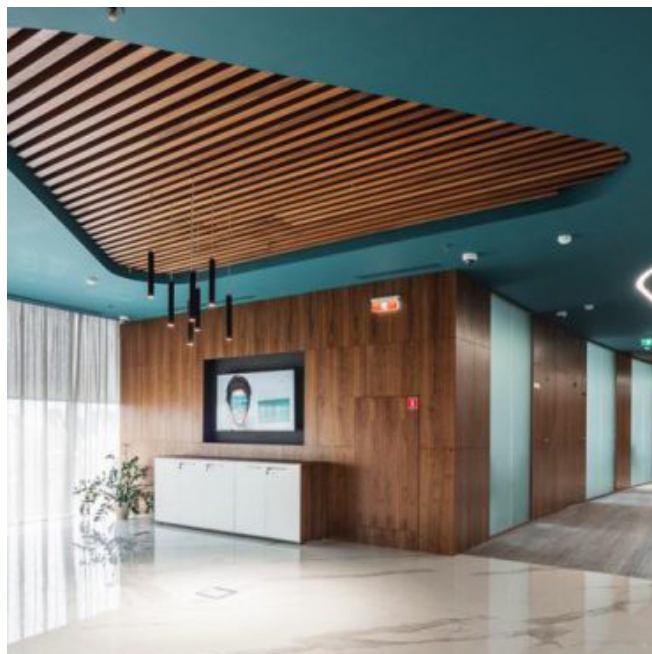
В рамках проекта Алексей отвечает за управление эксплуатационной и строительной деятельностью, координацией и планированием проекта, его стоимостью, осуществляет контроль за качеством исполнения контракта, координацию подрядчиков и субподрядчиков.

Принимает участие в тендерах, в том числе государственных, в подготовке коммерческих предложений и договоров.

ПРОЕКТЫ

2017 VIP трибуны БСА "Лужники", 4000 мест
2019 "ВТБ Арена Парк", стадион "Динамо", 38000 мест
2015 АО «Вертолеты России», 19000м2
2014 General Electric, 11000м2
2013 Kymberly Clark, 3100м2
2013 Pro HUB, 3200м2
2013 ФСК ЕЭС (Россети), 40000м2
2012 McDonald's, 3700м2
2012 ГК «Азимут», г. Мурманск, 18000м2
2011 Group M, 11000м2.
2011 Aegis Media, 11000м2
2008 SAB Miller RUS, 6500м2
2008 Baker&McKenzie, 6000м2
2007 Проф-Медиа Менеджмент, 2500м2
2007 Medtronic, 1300м2

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

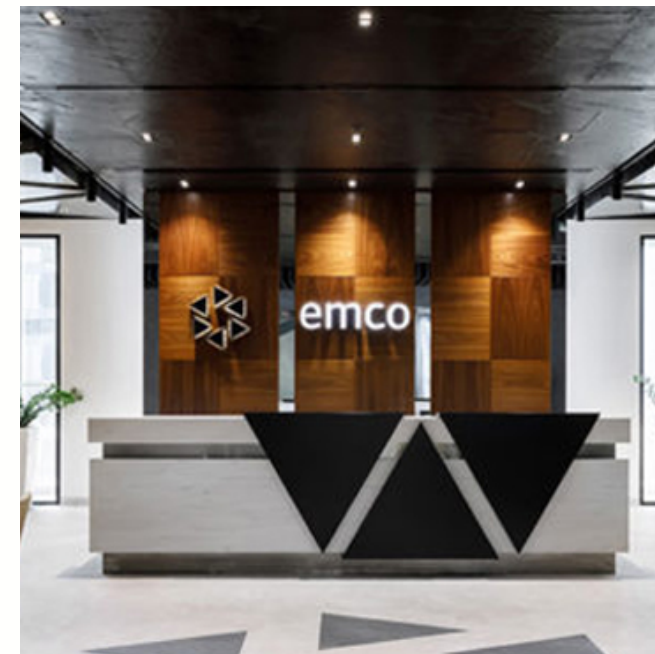


Штаб-квартира банка «Зенит», БЦ «Лотос», Москва

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2018

Площадь 11000 м2



Офис «Восточной Горнорудной компании», БЦ «Меркурий Сити Тауэр», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2019

Площадь 1300 м2



Офис Align Technology Inc., БЦ «Даниловская мануфактура», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом, оптимизация стоимости

Год 2018

Площадь 2000 м2



Офис De Lage Landen Leasing DLL®, БЦ «Белая площадь», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2018

Площадь 1000 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

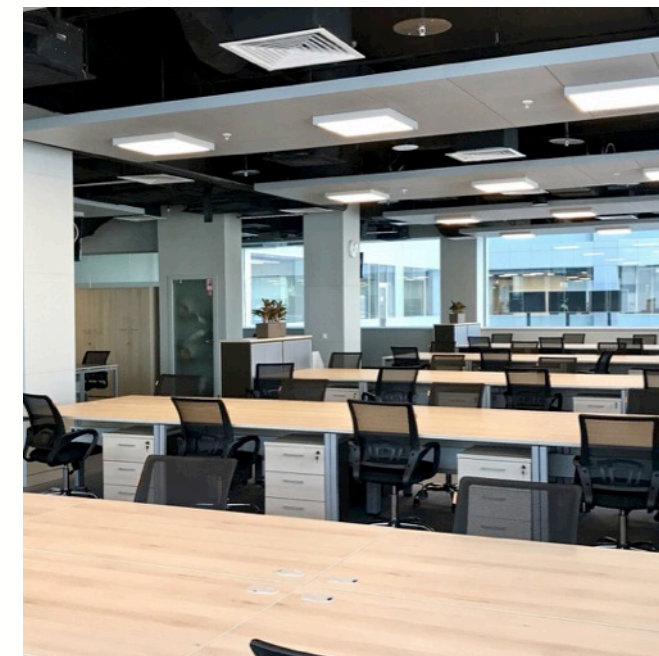


Офис «Фонбет», БЦ «Башня ОКО», г. Москва, Россия

Услуги: техническое обследование, оптимизация стоимости, проведение анализа проектной документации, объектов и качества выполненных работ

Год 2018

Площадь 2400 м2

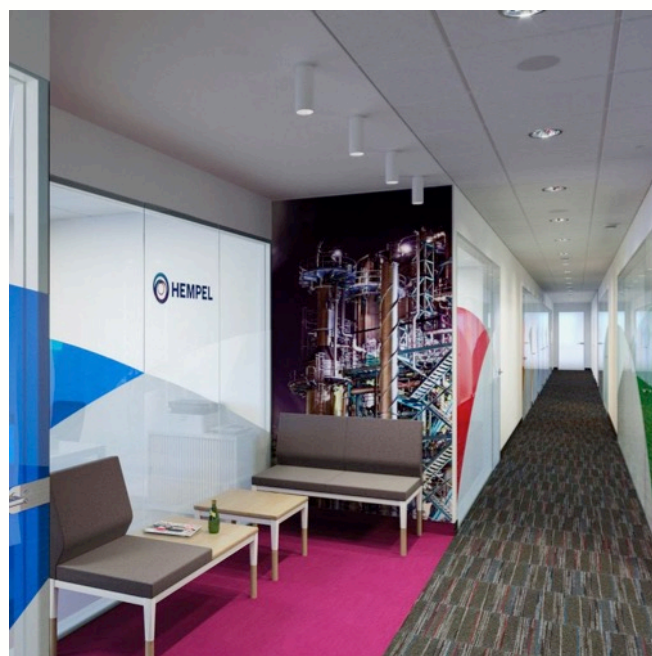


Администрация Московской области, МО, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль

Год 2018

Площадь 2100 м2



Офис Hempel, БЦ «Алкон», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2018

Площадь 600 м2



Штаб-квартира одного из крупнейших финансовых учреждений РФ, МФК «IQ-квартал», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством; управление переездом, кадастрирование

Год 2018

Площадь 59000 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Головной офис АО «Тройка-Д Банк», БЦ «Меркурий Сити Тауэр», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2017

Площадь 1400 м2

Тройка [D] Банк



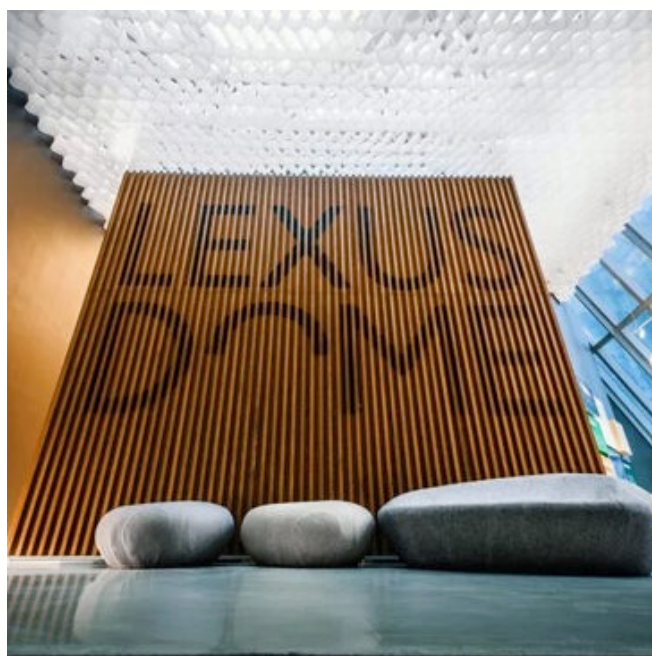
Фитнес-клуб Raketa, ТЦ «Мари», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2017

Площадь 2760 м2

Raketa



Шоу-рум Lexus Dome, БЦ «Башня ОКО», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль

Год 2017

Площадь 1000 м2

LEXUS DOME



Фитнес-клуб Raketa, ТЦ «Columbus», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2017

Площадь 2860 м2

Raketa

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

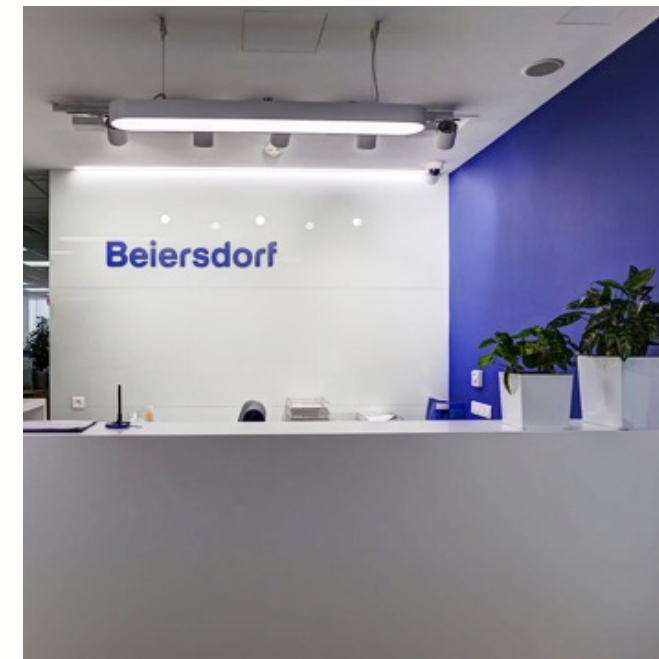


Офис DPD в БЦ «ЛеФорт», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством, строительный контроль

Год 2017

Площадь 2500 м2



Офис Beiersdorf AG, БЦ «Ситидел», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2017

Площадь 1800 м2



Офис Tesa SE, БЦ «Ситидел», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2017

Площадь 378 м2



Офис «Объединенная промышленная инициатива», БЦ «Савеловский Сити», г. Москва, Россия

Услуги: разработка дизайн-проекта

Год 2016

Площадь 530 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис АО «Алма Банк» , БЦ «Вишневый Сад», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2016

Площадь 280 м2



Офис АО «Алма Банк» , БЦ «Меркурий Сити Тауэр», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости

Год 2016

Площадь 450 м2



Представительство Panasonic, г. Астана, Казахстан

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, оптимизация стоимости, управление переездом

Год 2016

Площадь 300 м2



Офис Medtronic, БЦ «Северная Башня», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль

Год 2016

Площадь 3000 м2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



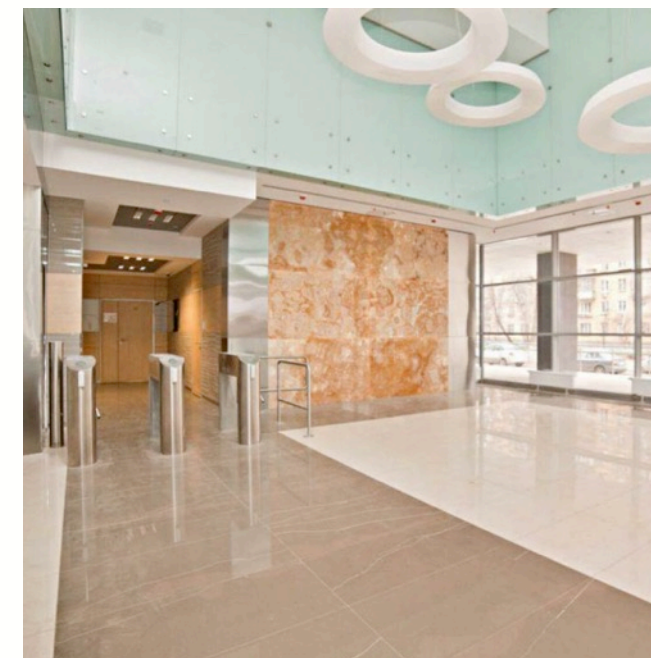
Капитальный ремонт и переоборудование головного офиса и Фирменного сервисного центра Panasonic, г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2015

Площадь 6000 м2

Panasonic



Общественные зоны ГДЦ «Парк Победы», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2014

Площадь 1800 м2

ПАРК ПОБЕДЫ
ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР



Офис Nankook, БЦ «Алкон», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2013

Площадь 600 м2

nanKOOK



Офис Coloplast, БЦ «Алкон», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2013

Площадь 480 м2

Coloplast

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис Hermes Paris., БЦ «Большой Кисловский», г. Москва, Россия

Услуги: управление строительством

Год 2013

Площадь 310 м2



Офис ПО «Газпром», БЦ «Варшавка Sky», г. Москва, Россия

Услуги: разработка архитектурной концепции

Год 2013

Площадь 22000 м2

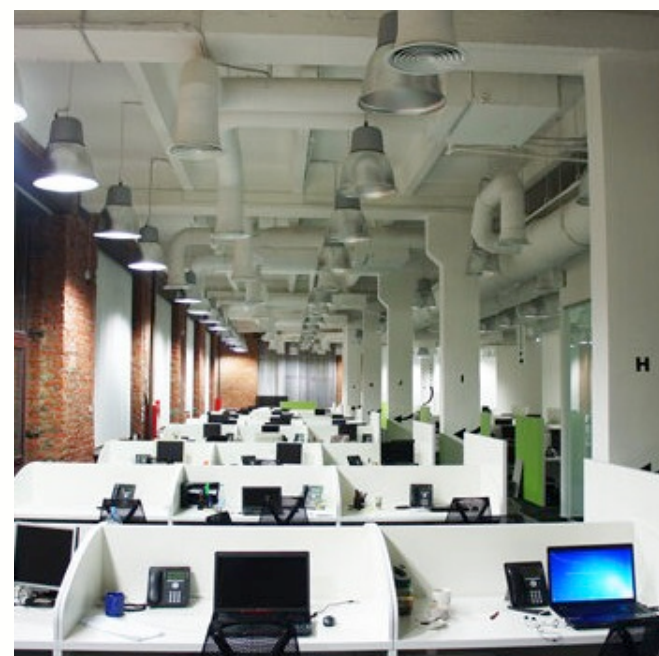


Образовательный центр English First, БЦ «Дукат плейс III», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием и строительством

Год 2013

Площадь 470 м2



Офис R-Style, БЦ «Трехгорная Мануфактура», г. Москва, Россия

Услуги: комплексное управление проектированием, строительством и обустройством, строительный контроль, управление переездом

Год 2013

Площадь 3800 м2





СРО проектирование

Ассоциация ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

Рег.№ П-019-7708768748
от 18.05.2018



СРО строительство

Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

Рег.№ 3361-01
от 17.05.2018



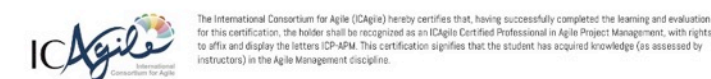
СРО изыскания

Ассоциация СРО «МежРегионИзыскание»

Рег.№ 1277
от 18.01.2019



ISO 9001:2015



ICP-APM Agile Project Management



✓ МЫ ГАРАНТИРУЕМ СПОКОЙСТВИЕ И УВЕРЕННОСТЬ ЗА РЕЗУЛЬТАТ

ООО «Эс Эй Риччи ПМ» | ОГРН 1127746651515 | ИНН 7708768748
Адрес: Россия, 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, дом 6
тел./ факс: +7 (495) 241-22-71 | info@kubrava.com | www.kubrava.com

КОНТАКТЫ

Россия, 125057, г. Москва,
Чапаевский переулок, дом 6

тел.: +7 (495) 241-22-71
info@kubrava.com

МЫ В СОЦСЕТЯХ



@sariccpm



@sariccpm

